

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 146 от 20 ноября 2018 года.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 146.

**Инициатор публичных слушаний:** глава Добрянского муниципального района (Постановление главы Добрянского муниципального района от 15 октября 2018г. № 17 (далее по тексту – Постановление главы Добрянского муниципального района) «О назначении публичных слушаний»).

**Оповещение о начале публичных слушаний и Проект внесения изменений** в документацию по планировке территории были опубликованы в газете «Камские зори» от 16 октября 2018г. № 42 (11369).

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. д. Залесная 19.11.2018 в 18-00, здание администрации.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

**Слушали:**

Степанову Е.М. – заместителя начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района (ведущая публичных слушаний).

**Организационный комитет по подготовке и организации Публичных слушаний в составе:**

**Председатель организационного комитета:**

Степанова Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района.

**Секретарь организационного комитета:**

Зудина И.А. - ведущий инженер МКУ «Управление капитального строительства».

**Члены организационного комитета:**

Сафина Резеда Габдулазяновна - заместителя начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»;

Драницын Д.С. – ведущий юрисконсульт МКУ «Управление капитального строительства»;

Соснина Е.В. – глава Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

- Выступления участников публичных слушаний.

- Рассмотрение вопросов участников публичных слушаний.

Установить время выступления участников публичных слушаний от 3 до 5 минут.

Определить докладчиком на публичных слушаниях: по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 146, председателя организационного комитета Сафину Резеду Габдулазяновну (заместитель начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»).

По предложенному порядку предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня:**

Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных



слушаний установлен п.11 статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**Выступил:**

Сафина Р.Г. – заместитель начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края» (ведущая публичных слушаний).

В процессе проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 21 мая 2018 года (договор субподряда от 13 июня 2018 года) №14-2018 исполнителем кадастровых работ Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю было выявлено: 1. Наложение вновь образуемых земельных участков на ранее учтенные, состоящие на государственном кадастровом учете; 2. Фактические границы либо противоречат, либо не содержатся в утвержденном проекте межевания территории. В связи с этим, были внесены изменения в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения.

Обсуждение проекта:

Предложение: Необходимо обеспечить проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:18:0400101:124, 59:18:0400101:82, 59:18:0400101:125.

Ответ: Предусмотрим проезд шириной 6 м за счет земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:679.

Предложение: Предлагаю предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0400101:712 площадью 347 кв.м и 59:18:0400101:711 площадью 347 кв.м. с целью доведения до минимального норматива (600 кв.м.) за счет неразграниченных земель, предусмотренных для перераспределения только земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:712.

Ответ: Вариант с перераспределением двух земельных участков считаем более разумным, чем перераспределение одного земельного участка.

Степанова Е.М.– заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор муниципального района.

Отметила, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства, соответствует, утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения. Предложила одобрить в целом Проект внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 146.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

**Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, организационный комитет РЕШИЛ:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 146 в официальном источнике опубликования, а так же на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель

Е.М. Степанова

Секретарь

И.А. Зудина