



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024

№ 2472

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 06 августа 2024 г. № 265-01-01-31-2051 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0730101, расположенного в с. Перемское Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 г. № 1227 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 23 июня 2021 г. № 1212, от 15 ноября 2023 г. № 3698) (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 20 сентября 2024 года по 04 октября 2024года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское,



ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 20 сентября 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6.

Срок проведения экспозиции: с 20 сентября 2024 г. по 27 сентября 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Чернышева Валерия Михайловича, начальника территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 г. № 1227, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

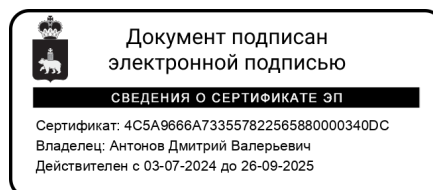
7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 04.09.2024 № 2472

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в документацию по планировке территории «Проект межевания
территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский
край», утвержденную постановлением администрации Добрянского
городского округа от 21 августа 2020 г. № 1227, и участия граждан
в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 г. № 1227, (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0730101, расположенного в с. Перемское Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 27 сентября 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.



5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту внесения
изменений в документацию по
планировке территории «Проект
межевания территории село
Перемское, Добрянский
городской округ, Пермский
край», утвержденную
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 21 августа 2020 г. № 1227,
и участия граждан в его
обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке
территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский
городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением
администрации Добрянского городского округа
от 21 августа 2020 г. № 1227**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

Внесение изменений
в документацию по планировке территории
«Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской
округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 21 августа 2020 № 1227

Директор



Т.С. Лемешук

г. Добрянка, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. <u>Нормативно-правовая база</u>	3
3. <u>Пояснительная записка</u>	4
4. <u>Текстовая часть</u>	5
5. <u>Графическая часть</u>	7

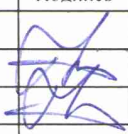

Нормативно-правовая база разработки проекта внесения изменений проект межевания территорий

Проект разработан ООО «ГЕОмах» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
 - «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край»;
 - Постановление администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 № 1227.

						2/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Грива				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива				П	3	7
						Нормативно-правовая база ООО «ГЕОмах»		

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть проекта межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 № 1227 проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край, разработан с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911, 59:18:0730101:1559, 59:18:0730101:497 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом предусмотрено образование **4 (четырёх)** земельных участков:

1. с условным номером :ЗУ143 общей площадью 1562 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

2. с условным номером :ЗУ144 общей площадью 1687 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1911 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

3. с условным номером :ЗУ145 общей площадью 1459 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:497 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

4. с условным номером :ЗУ146 общей площадью 904 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1559 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

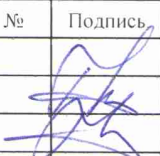
К земельному участку :ЗУ143 будет обеспечен доступ через земельный участок :ЗУ144 образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1911 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911 «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 59:18:0730101:1559 «для индивидуальной жилой застройки», а с кадастровым номером 59:18:0730101:497 «Под домами индивидуальной жилой застройки».

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911, 59:18:0730101:1559, 59:18:0730101:497 расположены в территориальной зоне (Ж4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с. Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край.

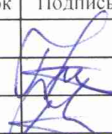
У вновь образованных земельных участков, разрешённый вид использования будет соответствовать территориальной зоне (Ж4) - «Для индивидуального жилищного строительства»

						2/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Грива				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива				П	4	7
						Пояснительная записка		
						ООО «ГЕОмах»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Таблицу «Экспликация вновь образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

№ участка на чертеже	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м по проекту	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ143	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская	Для индивидуального жилищного строительства	1562	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1910 и не разграниченных земель
:ЗУ144	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская	Для индивидуального жилищного строительства	1687	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1911 и не разграниченных земель
:ЗУ145	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Заречная	Для индивидуального жилищного строительства	1459	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:497 и не разграниченных земель
:ЗУ146	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская	Для индивидуального жилищного строительства	904	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1559 и не разграниченных земель

						2/2024-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
									
ГИП		Грива				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива					П	5	7
						ООО «ГЕОmax»			

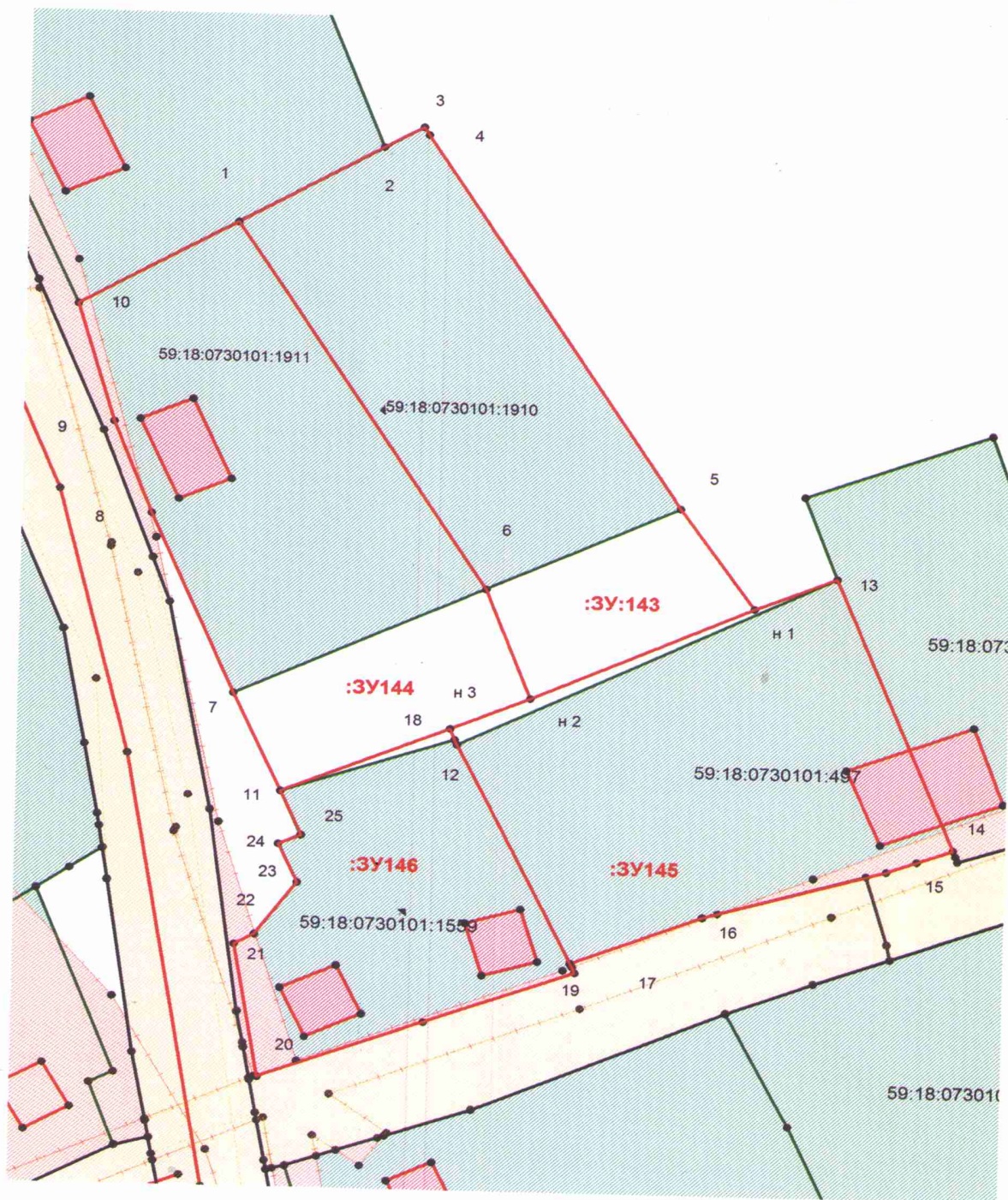
2. Приложение 3 «Каталог координат границ уточняемых и перераспределяемых участков» изложить в новой редакции:

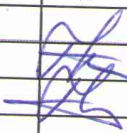
№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	Схема участка
1	2	3	4	5
:ЗУ143	1	597 190.44	2 265 293.19	
	2	597 199.87	2 265 308.63	
	3	597 202.43	2 265 312.82	
	4	597 201.46	2 265 313.40	
	5	597 156.92	2 265 341.32	
	н 1	597 145.00	2 265 349.46	
	н 2	597 133.53	2 265 325.64	
	6	597 146.68	2 265 320.59	
:ЗУ144	1	597 190.44	2 265 293.19	
	6	597 146.68	2 265 320.59	
	н 2	597 133.53	2 265 325.64	
	н 3	597 129.72	2 265 317.11	
	11	597 121.64	2 265 299.03	
	7	597 133.44	2 265 293.75	
	8	597 154.99	2 265 284.55	
	9	597 165.90	2 265 280.33	
	10	597 180.06	2 265 276.19	
	1	597 190.44	2 265 293.19	
:ЗУ145	н 1	597 145.00	2 265 349.46	
	13	597 148.88	2 265 358.24	
	14	597 116.26	2 265 371.30	
	15	597 113.53	2 265 364.19	
	16	597 107.49	2 265 344.55	
	17	597 101.62	2 265 330.49	
	12	597 127.75	2 265 317.87	
	18	597 128.36	2 265 317.58	
	н 3	597 129.72	2 265 317.11	
:ЗУ146	н 2	597 133.53	2 265 325.64	
	11	597 121.64	2 265 299.03	
	н 3	597 129.72	2 265 317.11	
	18	597 128.36	2 265 317.58	
	12	597 127.75	2 265 317.87	
	17	597 101.62	2 265 330.49	
	19	597 100.47	2 265 331.03	
	20	597 087.13	2 265 297.16	
	21	597 103.07	2 265 294.40	
	22	597 104.33	2 265 296.53	
	23	597 110.64	2 265 301.00	
	24	597 115.24	2 265 298.91	
	25	597 116.30	2 265 301.31	
11	597 121.64	2 265 299.03		

						2/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Грива				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива				П	6	7
						Состав проекта		
						ООО «ГЕОМах»		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Лист 1



						2/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
								
ГИП		Грива				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива				П	7	7
						ООО «ГЕОмах»		
						Графическая часть		