



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 3495

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 02 декабря 2024 г. № i-21801947910 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020602, расположенного в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 09 января 2025 года по 23 января 2025 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:



Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1-й этаж.

4. Открытие экспозиции состоится 09 января 2025 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального управления в рп. Полазна администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1-й этаж.

Срок проведения экспозиции: с 09 января 2025 г. по 16 января 2025 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Соловьеву Елену Валерьевну, и.о. заместителя главы администрации Добрянского городского округа - начальника территориального управления в рабочем поселке Полазна.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.



9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76 (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020602, расположенного в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 16 января 2025 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту межевания территории на территорию в пределах территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

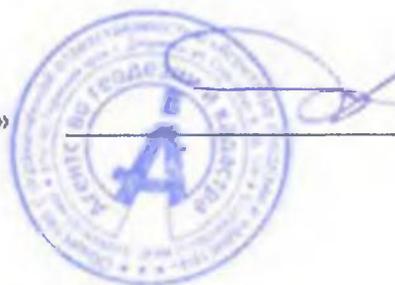
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на территорию в пределах территориальной зоны Т
(территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте
расположения земельного участка с кадастровым номером
59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П
(производственная зона) в месте расположения земельного участка с
кадастровым номером 59:18:0020602:76

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Пояснительная записка

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек границ формируемых земельных участков и границы территории проектирования	ПМТ.ОЧП-2	1:1000
3	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:1500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования. Материалы топографической съемки	ПМТ.МОП-1	1:500



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	6
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	9
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	12
5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	13



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Проект межевания территории разработан ООО «Агентство геодезии и кадастра» с целью осуществления возможности образования двух земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков 59:18:0020602:76 и 59:18:0020602:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате вносимых изменений у правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020602:76 и 59:18:0020602:16 появится возможность использования территории единым комплексом и ограждения территории предприятия единым массивом для рационального использования территории и охраны материально-технических ценностей предприятия.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Постановлением администрации Добрянского городского округа от 13.11.2024г. №3150 «О подготовке проекта межевания территории».

Площадь участка в границах проектирования 6993 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному Заказчиком, и Заданию на разработку проекта



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

межевания территории, утвержденному Постановлением администрации Добрянского городского округа от 13.11.2024г. №3150 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект выполнен на топографической съемке проектируемой территории Масштаба 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный Решением Думы добрянского городского округа от 26.08.2021г. №471;

- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021г. №1878.

2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:18:0020602 и выписок из ЕГРН на земельные участки в границах территории проектирования, предоставленные Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проекта межевания расположена в центральной части рабочего поселка Полазна Добрянского городского округа, с юго-запада и юго-востока ограничена территориями общего пользования, с северо-запада граничит с территорией особого назначения, с северо-востока граничит с земельным участком для размещения Административно-управленческих и общественных объектов. Территория проектирования занята предприятием строительного профиля.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория проектирования расположена в производственной функциональной зоне и зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория проектирования расположена в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76. Фрагмент карты градостроительного зонирования рп. Полазна Добрянского г.о представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки.

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

В пределах территории проектирования в кадастровом квартале 59:18:0020602 расположено два земельных участка. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0020602:16 и 59:18:0020602:76 относятся к категории земель «земли населённых пунктов» и по данным Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю находятся в собственности юридического лица – заказчика работ ООО «Дорвертстрой».

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть в пределах территории проектирования состоит из автомобильных дорог с покрытием из гравия. Согласно кадастровому плану территории и топографической съёмке, являющимися исходными материалами для проектирования, на территории проекта межевания расположены следующие инженерные сооружения:



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

- воздушные линии электропередачи 35 кВ и 0,4кВ;
- централизованная подземная канализационная сеть;
- централизованная водопроводная сеть;
- подземная кабельная линия связи «Полазна-Каменный лог» в границах Добрянского района Пермского края (Реестровый номер границы охранной зоны: 59:18-6.594);
- подземный газопровод среднего давления ул. Трухина (Реестровый номер границы охранной зоны: 59:18-6.234);
- подземный газопровод высокого давления от котельной БПО до микрорайона Солнечный (Реестровый номер границы охранной зоны 59:18-6.521);
- теплотрасса рп. Полазна ООО "Теплосервис" (Реестровый номер границы охранной зоны 59:18-6.68);

Кроме этого, на территорию проектирования накладываются следующие санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона для промплощадки Публичного акционерного общества «Пермнефтегеофизика» Полазненская геофизическая экспедиция, расположенная по адресу: Пермский край, пгт. Полазна, ул. Трухина, 64;
- Санитарно-защитная зона для котельной БПО ООО «Теплосервис»;
- Санитарно-защитная зона для площадки автозаправочной станции №59151 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Полазна, ул. Парковая, з/у 38.

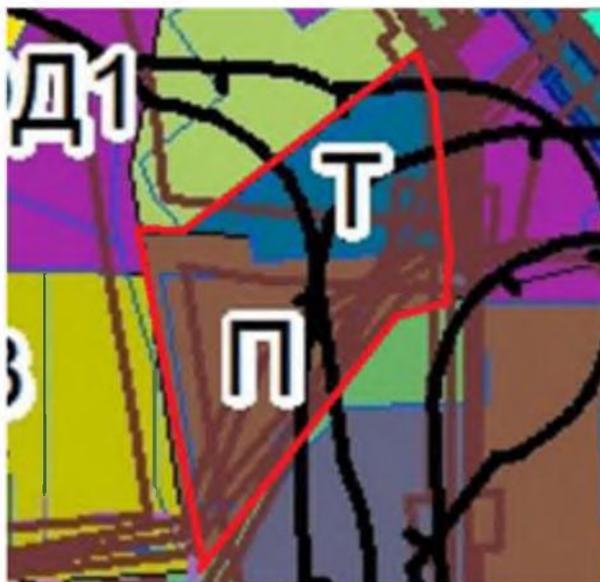


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования рп. Полазна Добрянского г.о. с границей территории проектирования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

Сведения, предусмотренные пунктом 4 части 5 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов) не указываются в данном проекте, так как подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования в пределах территории проектирования

№	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	59:18:0020602:16	Пермский край, район Добрянский, пгт Полазна, ул Парковая	Собственность	Для строительства индивидуального гаража для большегрузного транспорта	1956 +/- 26.58
2	59:18:0020602:76	край Пермский, район Добрянский, г/п Полазненское, пгт. Полазна, пер. Энергетиков, дом 2	Собственность	Для размещения и строительства промышленной базы	2564 +/- 22.8



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и земель государственной или муниципальной собственности площадью 428 кв.м. земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 2384 кв.м. с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса».

2) Образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76 и земель государственной или муниципальной собственности площадью 591 кв.м. земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 3155 кв.м. с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса».

В результате вносимых изменений у правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020602:76 и 59:18:0020602:16 появится возможность использования территории единым комплексом и ограждения территории предприятия единым массивом для рационального использования территории и охраны материально-технических ценностей предприятия.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№п /п	Кадастровый или условный номер на Чертеже	Адрес	Площадь по проекту, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ1	Пермский край, Добрянский г.о. рп Полазна, ул. Парковая	2384	Объекты дорожного сервиса	Образован путем перераспределения 59:18:0020602:16 и неразграниченных земель
2	:ЗУ2	Пермский край, Добрянский г.о., рп Полазна, пер. Энергетиков	3155	Объекты дорожного сервиса	Образован путем перераспределения 59:18:0020602:76 и неразграниченных земель
3	59:18:0020602:16	Пермский край, Добрянский г.о., рп Полазна, ул Парковая		Для строительства индивидуального гаража для большегрузного транспорта	Ликвидирован
4	59:18:0020602:76	край Пермский, Добрянский г.о, рп. Полазна, пер. Энергетиков, дом 2		Для размещения и строительства промышленной базы	Ликвидирован

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам в границах территории проектирования осуществляется от земель общего пользования со стороны улицы Парковая и переулка Энергетиков рп Полазна (земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15627). В границах территории проектирования иных земельных участков, к которым необходимо обеспечивать доступ от земель общего пользования в данном проекте межевания территории, нет. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020602:16 и 59:18:0020602:76 с муниципальными землями и образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, предусмотренных проектом межевания территории, не приведет к затруднению доступа к каким-либо иным объектам недвижимости вблизи территории проектирования.

После образования земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 по проекту межевания территории, свободные земли в пределах территории проектирования используются в качестве земель общего пользования, без необходимости формирования земельных участков под них.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2384 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	548683.00	2241712.70
2	548677.22	2241716.57
3	548670.96	2241720.70
4	548638.47	2241721.69
5	548638.77	2241711.69
6	548624.77	2241711.27
7	548623.20	2241666.30
8	548630.33	2241665.19
9	548630.99	2241645.67
1	548683.00	2241712.70
Внутренний контур		
10	548627.64	2241665.89
11	548627.64	2241666.29
12	548627.23	2241666.30
13	548627.23	2241665.89
10	548627.64	2241665.89
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3155 кв.м.		
8	548630.33	2241665.19
7	548623.20	2241666.30
6	548624.77	2241711.27
15	548616.14	2241702.67
16	548548.76	2241659.27
17	548547.94	2241649.76
14	548618.74	2241638.38
9	548630.99	2241645.67
8	548630.33	2241665.19
Внутренний контур		
18	548608.97	2241641.68
19	548608.97	2241642.09
20	548608.57	2241642.09
21	548608.57	2241641.68
18	548608.97	2241641.68



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В отношении территории проектирования проект межевания ранее не утверждался. Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в Таблице 4. Графическое изображение границ территории проектирования представлено в Разделе 2 Проекта.

Таблица 4. Ведомость координат границ территории проектирования

Обозначение характерных точек	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	2	3	4
22	548631.45	2241632.67	13.008
9	548630.99	2241645.67	84.843
1	548683.00	2241712.70	13.761
23	548672.50	2241721.60	1.726
24	548670.80	2241721.90	45.605
25	548625.20	2241722.60	9.642
26	548615.56	2241722.68	9.200
27	548615.70	2241713.48	105.739
28	548530.83	2241650.41	22.512
29	548552.35	2241643.80	79.879
22	548631.45	2241632.67	13.008



5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов на объекты недвижимости в пределах территории проектирования, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и переулков, проектом межевания предлагается утвердить на территории проектирования красные линии с учетом границ образуемых земельных участков. Координаты поворотных точек утверждаемых красных линий приведены в Таблице 5. Графическое изображение красных линий представлено в Разделе 2 Проекта.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	548683.00	2241712.70	6.953
2	548677.22	2241716.57	7.500
3	548670.96	2241720.70	32.505
4	548638.47	2241721.69	10.004
5	548638.77	2241711.69	14.006
6	548624.77	2241711.27	12.183
15	548616.14	2241702.67	80.148
16	548548.76	2241659.27	9.545
17	548547.94	2241649.76	71.709
14	548618.74	2241638.38	14.255
9	548630.99	2241645.67	84.843
1	548683.00	2241712.70	6.953





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на территорию в пределах территориальной зоны Т
(территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте
расположения земельного участка с кадастровым номером
59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П
(производственная зона) в месте расположения земельного участка с
кадастровым номером **59:18:0020602:76**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Графические материалы

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024

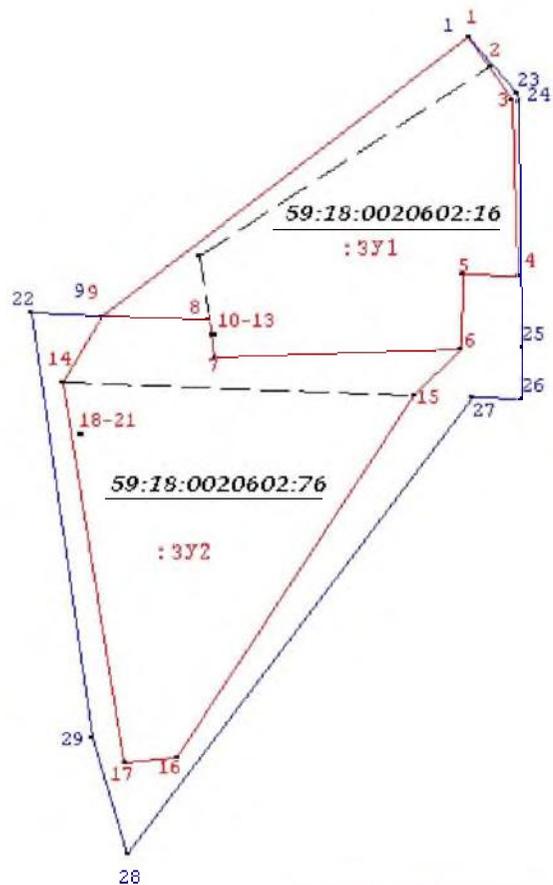


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек границ формируемых земельных участков и границы территории проектирования.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- _____ - контур границы территории проектирования
- 1,2,3... - поворотные точки границ территории проектирования
- _____ - контур проектируемых земельных участков
- - прекращающие существование границы участков
- :3У1, :3У2 - обозначение проектируемых земельных участков
- 59:18:0020602:16 - кадастровые номера исходных участков
- 1, 2...21 - поворотные точки проектируемых земельных участков

Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧП			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территории в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76	стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор		Александрова	СС		28.11.2024	Чертеж межевания территории Схема поворотных точек формируемых земельных участков М 1:1000			

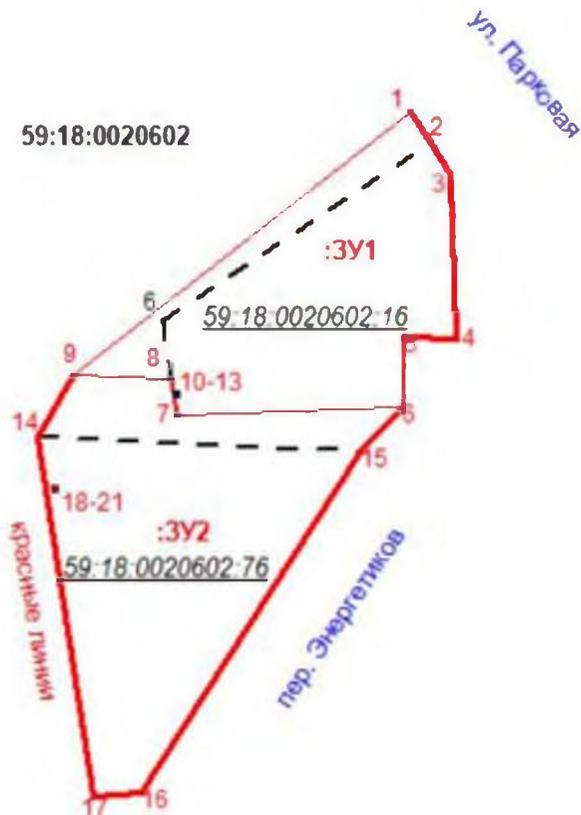


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

— — — — — - утверждаемые проектом красные линии

1, 2 - поворотные точки красных линий

- - - - - - границы земельных участков, прекращающие существование

59:18:0020602 – обозначение кадастрового квартала

:ЗУ1, :ЗУ2 – обозначение проектируемых земельных участков

59:18:0020602:16 - кадастровые номера исходных участков

Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧП			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территорию в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76	стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор		Александрова А.С.			26.11.2024	Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:1500			





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на территорию в пределах территориальной зоны Т
(территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте
расположения земельного участка с кадастровым номером
59:18:0020602:16 и территорию в пределах территориальной зоны П
(производственная зона) в месте расположения земельного участка с
кадастровым номером **59:18:0020602:76**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3
Графические материалы

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024

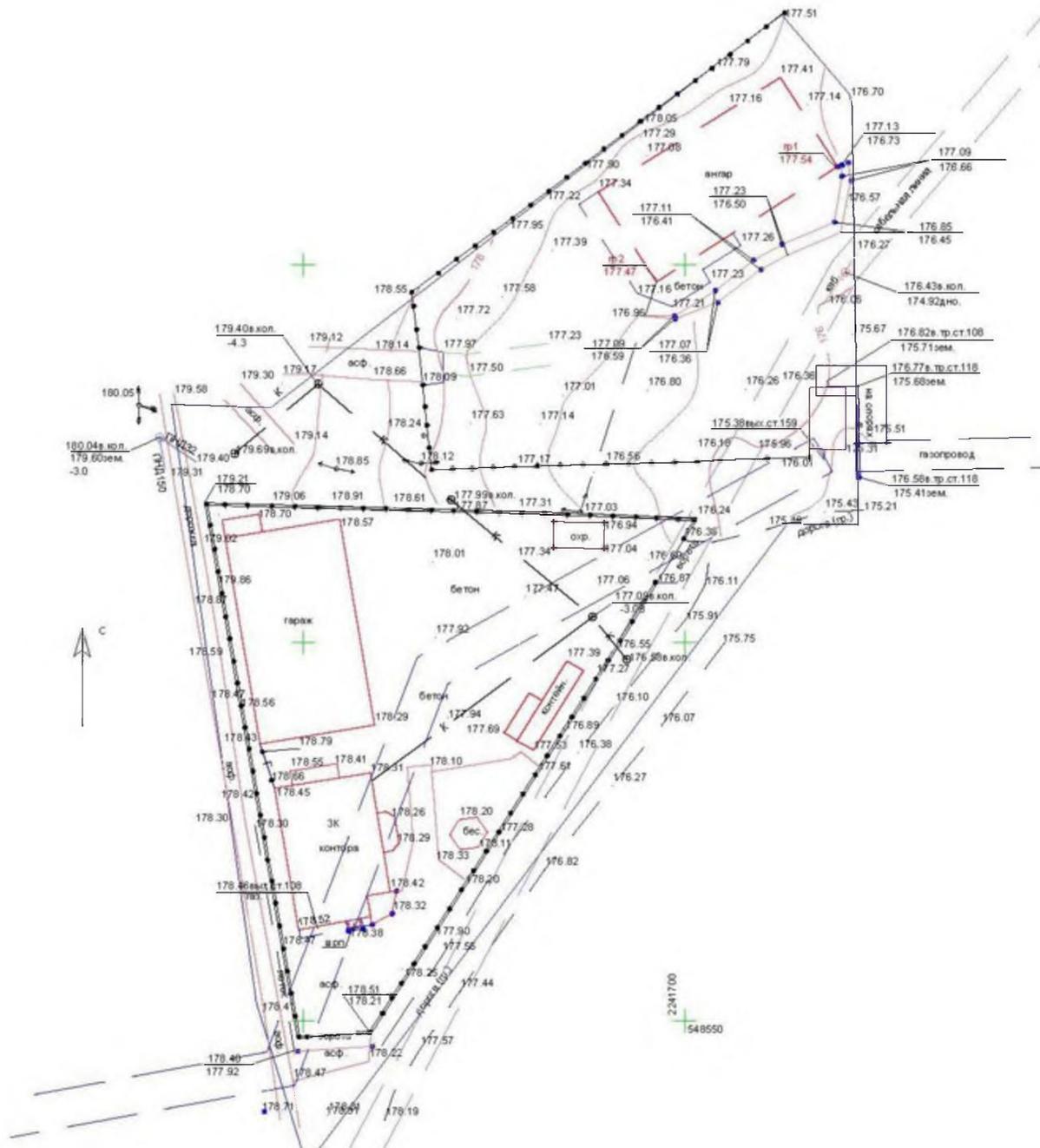


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта.

План фактического землепользования. Материалы топографической съемки

Масштаб 1:500



Границы территорий объектов культурного наследия. Границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов отсутствуют в пределах территории проектирования

№ Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.МОП		
						стадия	Лист	Листов
						П	1	
Директор		Александрова А.С.			28.11.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на территории в пределах территориальной зоны Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:16 и территории в пределах территориальной зоны П (производственная зона) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:76 Материалы по обоснованию проекта План фактического землепользования Материалы топографической съемки М1:500		