



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

№ 460

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект межевания
территории населенного
пункта – поселок Ветляны,
Добрянский городской округ,
Пермский край»,
утвержденную
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 13 июля 2022 г. № 1854**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 09 февраля 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854, обращением от 15 декабря 2023 г. № СЭД-1.17.Исх-1355 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2022 г. № 2533).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации



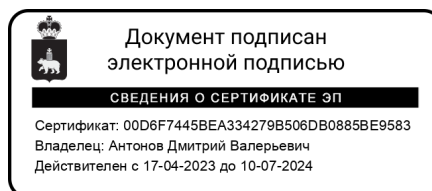
Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 19.02.2024 № 460





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

24-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории

кадастрового квартала № 59:18:0190101,

расположенного по адресу Пермский край,

Добрянский городской округ,

п. Ветляны

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

24-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.

Харченко А.М.



2023



СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	24-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4



1. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа №1854 от 13.07.2022 г. Кадастрового квартала 59:18:0190101 является:

- Исключение :ЗУ15 из проекта межевания территории в связи с тем, что при образовании земельного участка не обеспечен доступ к землям общего пользования, что приведет к невозможности размещения объектов недвижимости и будет препятствовать рациональному использованию данного участка (нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

- Исключение :ЗУ186 и :ЗУ198 из проекта межевания территории в связи с тем, что образуемые в результате перераспределения земельные участки расположены в двухсотметровой водоохранной зоне Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326) и двухсотметровой прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321).





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

24-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

24-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.



Харченко А.М.

2023



СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4



1. Выводы

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа №1854 от 13.07.2022 г. Кадастрового квартала 59:18:0190101 является:

- Исключение :ЗУ15 из проекта межевания территории в связи с тем, что при образовании земельного участка не обеспечен доступ к землям общего пользования, что приведет к невозможности размещения объектов недвижимости и будет препятствовать рациональному использованию данного участка (нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

- Исключение :ЗУ186 и :ЗУ198 из проекта межевания территории в связи с тем, что образуемые в результате перераспределения земельные участки расположены в двухсотметровой водоохранной зоне Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326) и двухсотметровой прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321).

