

АССОЦИАЦИЯ “ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ”
ООО “УДМУРТГАЗПРОЕКТ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение
«Управление градостроительства и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
деревни Залесная Краснослудского сельского поселения
Добрянского муниципального района**

1129-ПШТ.ОЧ

Том. I

**Основная часть
проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории
Том I
Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОЧ
Графические материалы шифр 1129-ППТ.ГМ.1

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Чертеж планировки территории	1:2000
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II
Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОБ
Графические материалы шифр 1129-ППТ.ГМ.2

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Карта планировочной структуры Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района	1:50000
2	Результаты инженерных изысканий.	1:2000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:2000
4	Схема границ объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1129 -ППТ.ОЧ

Лист

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Том III
Текстовая часть шифр 1129-ПМТ.ОЧ
Графические материалы шифр 1129-ПМТ.ГМ.3

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков территории общего пользования.		1:2000
5	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков территории общего пользования (улиц).		1:2000
8	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков застроенной территории.		1:2000

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том IV
Графические материалы шифр 1129-ПМТ.ГМ.4

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	4
1	Чертеж межевания территории.	1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1129 - ПМТ.ОЧ

Лист

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории
Том I
Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОЧ

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Общие положения	7
1.1	Исходные данные	8
1.2	Цель разработки проекта планировки территории	8
1.3	Территория проектирования	9
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	11
2.1	Характеристика развития структуры д. Залесная	11
2.2	Предложения по формированию красных линий	11
2.3	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории	12
2.4	Характеристика развития застроенных территорий жилой зоны	13
2.5	Характеристика развития системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания территории	14
2.6	Характеристика развития систем транспортного обслуживания	15
2.7	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения	17
	- Водоснабжение	
	- Водоотведение	
	- Теплоснабжение	
	- Газоснабжение	
	- Электроснабжение	
	- Сети связи	
	- Дождевая канализация	
	- Инженерная подготовка территории	
	- Благоустройство и санитарная очистка территории	
4	Приложение.1 Основные технико-экономические показатели проекта	21
5	Приложение.2 Ведомость элементов планировочной структуры Ведомость координат красных линий	23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 - ППТ.ОЧ

Лист

1.1 Исходные данные:

- Муниципальный контракт от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244 на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
- Техническое задание приложение 1 к Муниципальному контракту от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244 на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
- Постановление главы администрации Добрянского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края».
- Генеральный план Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденный решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения № 21 от 20.12.2013 г.
- Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014 № 39.
- Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края ООО «Архивариус» 2016 г.
- Данные из государственного кадастра недвижимости, предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.
- Топографическая съемка М 1 : 2000 выполненная ООО «Удмуртгазпроект» в октябре 2017 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ПШТ.ОЧ			

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, д. Залесная.

- Обеспечение устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования;
- Установление границ незастроенных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ППТ.ОЧ	

1.3 Территория проектирования

Территория разработки проекта планировки территории площадью – 132,46 га расположена в границах населенного пункта д. Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского района Пермского края и является Административным центром сельского поселения Краснослудское с постоянно проживающим населением - 476 человек и временном проживанием – 551 человек, общее количество населения – 1027 человек (на основании данных администрации СП Краснослудское), поселок находится в юго-западной части территории сельского поселения Краснослудское.

Поселок застраивался согласно Генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края Утвержден решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения № 92 от 02.08.2010

Деревня Залесная – административный центр Краснослудского сельского поселения расположен в непосредственной близости от железной дороги, соединяющей г. Пермь и г. Соликамск. В деревне расположена сельская врачебная амбулатория, школа, детский – сад, почтовое отделение, спортзал, отделение Сбербанка, автозаправочная станция, сельская библиотека, а также объекты общественного назначения торгового назначения.

По инженерно-геологическим условиям, и условиям водо-обеспеченности, территория д. Залесная благоприятна для строительства за исключением зон карстовых провалов и территорий неблагоприятных для строительства связанных с рельефом территории. Средняя температура Января – 12,6 °С, Июля +18,2 °С, среднее количество выпавших осадков 554 мм в год. Среднегодовая скорость ветра – 3,4м/с, среднегодовая влажность воздуха – 75%.

В настоящее время структура территории разработки проекта планировки территории в границах д. Залесная Краснослудского сельского поселения состоит из:

1. Освоенная часть территории населенного пункта д. Залесная, (сложившаяся застройка), территория разграниченной государственной собственности.
2. Не освоенная часть территории населенного д. Залесная, незастроенные территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ППТ.ОЧ			Лист

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ д. Залесная

В целях обеспечения устойчивого развития территории д. Залесная и достижения нормируемых показателей застройки проектом планировки предлагается линейно-квартальная планировочная структура территории населенного пункта д. Залесная. Всего проектом предусматривается в целях установления границ застроенных и незастроенных территорий установка основных линий градостроительного регулирования – 32 элемента планировочной структуры в границах д. Залесная (кварталы), ведомость образуемых элементов планировочной структуры см. **Приложение 2**.

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки территории на котором отображаются красные линии.

Проектом планировки территории планируется установить красные линии улиц местного значения (улица в жилой застройке):

Ширина в красных линиях - переменная от 15 м до 27 м.

Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 3,0 м.

Ширина проезжих частей улиц – 4,0 м. при одностороннем движении, 7 м при двухстороннем движении.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий см. **Приложение 2**.

2.3 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории вновь проектируемые объекты капитального строительства, имеющие санитарно-защитные зоны отсутствуют.

2. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 -ППТ.ОЧ

Лист

- а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Водоохранные зоны и защитные береговые полосы.

а) водоохранные зоны и защитные береговые полосы от существующих озер, прудов составляют 50 метров.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

а) в границах сельского поселения находится производственно-коммунальные и сельскохозяйственные предприятия:

Компания «Вавилон» - 300 м

Производственная компания "СтройПоставка" – 300 м

Группа СТМ, ООО Стройбаза – 300 м

Завод анкерных систем – 50 м

АЗС – 50 м

Размещение новых производственных и сельскохозяйственных объектов не предусмотрено

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1129 - ППТ.ОЧ		Лист

2.5 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В Административном центре Краснослудского сельского поселения, д. За-лесная имеются объекты для обслуживания населения, общеобразовательная школа, детский сад, участковая больница, объекты торговли – магазины, отделение сбербанка, почта, аптека. В проекте планировки территории перечень предприятий и объектов обслуживания принят на основании Генерального плана Краснослудского СП, исходных данных предоставленных администрацией СП Краснослудское.

Потребность в дополнительных местах

Проектом планировки территории развитие индивидуального жилищного строительства не предусматривается.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территорий вдоль улиц и дорог;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ППТ.ОЧ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке)– 1,5 м.

Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

Общественный пассажирский транспорт

По информации Администрации Краснослудского сельского поселения общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования представлен 1-й остановкой общественного транспорта по ул. Центральная, 23.

Проектом не предусмотрено увеличение количества остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ППТ.ОЧ	

Газоснабжение

Газоснабжение населенного пункта осуществляется от ГРП расположенной в центральной части д. Залесная, расчетное потребление 326,1 тыс. м³/год

В материалах по обоснованию проекта планировки территории 1129-ППТ.ОБ приведен расчет планируемого максимального часового расхода газа.

Д. Залесная Краснослудского сельского поселения Пермского края (новая застройка)

Электроснабжение

Все населенные пункты обеспечены электроэнергией. Электроснабжение осуществляется с генерирующих мощностей «Пермь Энерго» - источник Пермская ГРЭС, по линиям ЛЭП 110 кВ. Электроснабжение потребителей электроэнергии населенных пунктов выполнено от существующих трансформаторных подстанций.

Территории садоводческих участков обеспечены электроэнергией частично. Населенные пункты обеспечены электроэнергией межпоселковыми линиями ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ.

Электроснабжение территории проектирования осуществляется от понижающих подстанций, расположенных на рассматриваемой территории.

Показатели загрузки оборудования ПС Пальники

Трансформаторы	Установленная мощность, МВА	Существующая загрузка зима, МВт	Существующая загрузка лето, МВт
Т-1	40,0	2,6	2,083
Т-2	40,0	1,0	0,0

ПС Пальники 110/35/6 является частью энергосистемы ЦЭС, Добрянский РЭС. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения по результатам замеров зимнего/летнего режимного дня, МВт - 32.837. Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВт - 0.86. Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение («зарезервировано»), МВт - 0.503. Величина свободной мощности по центрам питания ниже 35 кВ (ТП, РП), питающихся от ПС, МВт - 27.911.

Сети связи

В настоящее время населению и организациям на рассматриваемой территории предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; доступ в сеть «Интернет»; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 -ППТ.ОЧ

Лист

Инженерная подготовка территории

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий - холмистый рельеф с опасными геологическими процессами, расположение в зоне затопления. Анализ современного состояния выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются следующие:

1) Организация и отведение поверхностного стока.

В настоящее время в населенных пунктах отсутствует единая система ливневой канализации. Водоприемниками дождевой канализации служат внутрипоселковые водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприемники без предварительной очистки.

2) Эрозионные процессы.

На территории развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост отвершков. Также распространен размыв берегов рек.

3) Подтопление территории.

Широкое развитие получили подтапливаемые территории. Грунтовые воды в пониженных местах выступают на поверхность, образуют заболачиваемые территории.

4) Затопление территории.

В пойме реки возможно затопление паводковыми водами. При необходимости освоения для целей строительства территорий, подвергающихся затоплению паводковыми водами рек, должно быть предусмотрено проведение ряда инженерных мероприятий, обеспечивающих защиту этой территории и создание необходимых условий для осуществления на ней строительства и нормального функционирования построенных на этой территории объектов.

5) Карстовые процессы.

Территория входит в Полазненский карстовый район преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста, по степени карстообразности территория делится от практически неопасной до весьма опасной. Карстуются, в основном, гипсово-ангидритовые пачки иренского горизонта кунгурского яруса, чередующиеся с карбонатными. Возможно развитие карста в известняках соликамского горизонта уфимского яруса. В Предуральском прогибе карстованию подвержены прослои и линзы каменной соли. На поверхности земли карст проявляется по многочисленным воронкам, карстовым оврагам и котловинам, реже встречаются рвы, депрессии, сухие русла, пещеры.

6) Оползневые процессы.

Процессы приурочены к правобережью камского водохранилища, сложенного шешминскими и казанскими глинами, алевролитами, аргиллитами, песчаниками. После создания водохранилища оползневая деятельность на камских берегах резко активировалась. По данным стационарных наблюдений, смещение передовых блоков на этих оползнях зафиксировано до 2-3 м/год.

7) Абразия.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1129 - ППТ.ОЧ	

Абразионные процессы, как по своим масштабам, так и последствиям являются ведущими на Камском водохранилище. Они нередко являются единственной причиной таких явлений, как обвалы, осыпи, оползни, линейная эрозия. Абразии подвержено 40 % берегов Камского водохранилища.

Характер абразионного воздействия определяется в основном геологическим строением берега. Средняя скорость берегоразрушения (отступления берега) в суглинках, по данным И.А.Печеркина (1969), составляла 3,5 м/год, в песчаных берегах до 30-40 м/год. Однако с быстрым формированием прибрежной отмели, скорость отступления составляет 2,8 м/год.

8) Суффозия.

Суффозионные формы обычно представлены просадками, воронками, ложбинами, «цирками». Размеры суффозионных форм в породах четвертичного возраста в среднем 1 - 5м, в коренных породах могут достигать размеров десятков и сотен метров.

Процесс суффозии представляет собой в основном механический вынос частиц грунта из зон концентрированного движения подземных вод.

Благоустройство и санитарная очистка территории

Основной принцип озеленения территории является санитарно-защитный, направленный на сохранение и повышение жизнеустойчивости существующих озелененных участков.

Мусороудаление осуществляется путем сбора и вывоза бытового мусора жилищно-эксплуатационными службами по договору или собственными средствами на полигон ТБО (по данным администрации СП Краснослудское ближайший полигон ТБО расположен в 35 км вблизи населенного пункта Полазна.

Для организации сбора бытовых отходов с территории предусмотрена организация специально оборудованных площадок с оснащением контейнерами с откидывающейся крышкой. По графику 2-3 раза в неделю мусор собирается рейсовой спецмашиной, и вывозится на полигон ТБО. Крупногабаритные бытовые отходы складировются на специальной площадке с последующим организованным вывозом.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1129 -ПТ.ОЧ			

Приложение.1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Проектное значение
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	140,61	140,61
	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	не установлена	26,94
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	не установлена	121,26
	Количество сформированных элементов планировочной структуры (кварталов)	шт	не установлены	32
	В том числе территории:			
	Зона жилой застройки Ж-1	га	81,00	81,00
	из них:			
	Застроенная территория	га	108,44	108,44
	Незастроенная территория	га	12,83	12,83
1.2	Из общей площади проектируемой территории участки открытых автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	га	не требуются	не требуются
1.3	Коэффициент жилой застройки Ж-1	%	86	86
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1027	1027
2.2	Плотность населения	чел./га	8	8
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м2	25130	25130
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1-2	1-2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	не предусматривается	не предусматривается
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	не предусматривается	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1				не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1				не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1				не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв. м торговой площади	80	80
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1				не предусматривается
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1				не предусматривается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1129 - ППТ.ОЧ

Лист

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Проектное значение
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего			
	В том числе:			
5.1.1	Улицы местного значения: Улицы в жилой застройке	км	13,1	13,1
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	не установлено	не предусматривается
6.1.1	Количество артезианских скважин	шт	не установлено	не предусматривается
6.1.2	Количество водонапорных башен	шт	1	1
6.1.4	Прокладка сети водопровода	км	не установлено	не предусматривается
6.1.5	Прокладка сети водоотведения	км	не установлено	не предусматривается
6.3	Электропотребление	кВт	не установлено	не предусматривается
6.3.1	Строительство трансформаторной подстанции	шт		не предусматривается
6.3.2	Протяженность сетей 0,4кВ СИП	км		не предусматривается
6.4	Расход газа	м3/час	не установлено	не предусматривается
6.5	Количество твердых бытовых отходов	т./год	не установлено	не предусматривается

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1129 - ППТ.ОЧ

Лист

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	538727,59	2241124,31
2	538731,93	2241145,38
3	538731,56	2241145,46
4	538733,26	2241152,97
5	538737,93	2241171,32
6	538742,88	2241213,37
7	538749,92	2241264,60
8	538755,31	2241330,64
9	538707,47	2241329,89
10	538688,36	2241223,87
11	538689,46	2241223,59
12	538677,40	2241156,69
13	538677,36	2241156,44
14	538674,00	2241137,00
15	538672,05	2241123,12
16	538725,75	2241124,46
17	538725,77	2241124,46
1	538727,59	2241124,31
Квартал № 2		
18	538826,16	2241380,26
19	538828,63	2241389,83
20	538811,21	2241393,83
21	538813,93	2241404,32
22	538784,22	2241416,27
23	538780,15	2241417,91
24	538778,94	2241417,26
25	538768,63	2241414,32
26	538757,75	2241414,32
27	538738,34	2241421,54
28	538729,77	2241425,54
29	538719,72	2241426,73
30	538709,36	2241427,95
31	538682,52	2241406,16
32	538679,38	2241410,08
33	538709,73	2241434,86
34	538677,36	2241448,10
35	538669,14	2241455,02
36	538640,37	2241460,40
37	538636,43	2241460,87

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 - ППТ.ОЧ

Лист

38	538599,28	2241467,27
39	538557,35	2241477,10
40	538554,13	2241477,86
41	538511,63	2241483,95
42	538500,31	2241484,22
43	538479,44	2241481,16
44	538472,35	2241481,59
45	538472,48	2241459,44
46	538485,36	2241439,04
47	538496,74	2241396,55
48	538503,86	2241325,35
49	538552,26	2241338,86
50	538571,42	2241342,25
51	538581,77	2241342,88
52	538614,86	2241339,79
53	538640,12	2241337,12
54	538660,04	2241337,59
55	538685,68	2241340,24
56	538717,18	2241343,85
57	538749,27	2241348,91
58	538752,50	2241351,61
59	538766,40	2241354,02
60	538782,15	2241362,44
18	538826,16	2241380,26
Квартал № 3		
61	538435,21	2240658,64
62	538435,21	2240668,96
63	538436,04	2240681,74
64	538443,40	2240711,13
65	538444,36	2240719,17
66	538442,76	2240731,97
67	538440,71	2240766,47
68	538441,14	2240773,17
69	538454,45	2240817,74
70	538463,48	2240841,10
71	538479,96	2240877,91
72	538501,51	2240945,70
73	538509,76	2240969,84
74	538520,98	2240996,51
75	538514,85	2241005,36
76	538535,04	2241021,04
77	538546,45	2241030,82
78	538560,32	2241046,30
79	538562,95	2241051,13
80	538569,29	2241062,81
81	538574,38	2241078,09
82	538575,08	2241085,98
83	538569,49	2241100,35
84	538574,74	2241099,18
85	538584,84	2241098,26
86	538595,84	2241100,09
87	538601,66	2241102,58
88	538606,55	2241104,68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 - ПИТ.ОЧ

Лист

236	537927,93	2241375,41
237	537927,37	2241375,19
238	537951,70	2241314,58
239	537957,14	2241306,14
240	537974,90	2241255,18
241	537981,93	2241239,97
242	537983,34	2241236,91
243	538095,78	2241279,10
244	538096,84	2241276,29
230	538212,24	2241319,59
Квартал № 10		
245	538146,12	2241491,96
246	538112,72	2241590,00
247	537980,73	2241598,64
248	537960,52	2241596,52
249	537816,11	2241545,96
250	537826,82	2241520,76
251	537835,78	2241511,96
252	537861,59	2241457,92
253	537864,60	2241451,49
254	537882,65	2241409,45
255	537890,85	2241391,65
245	538146,12	2241491,96
Квартал № 11		
256	538186,87	2241601,69
257	538126,25	2241624,63
258	538107,29	2241631,81
259	538074,05	2241644,25
260	538073,16	2241640,88
261	538037,80	2241654,49
262	538010,05	2241665,51
263	537992,80	2241672,36
264	537995,82	2241677,08
265	537983,56	2241681,94
266	537980,46	2241677,25
267	537946,15	2241625,24
268	537945,68	2241624,52
269	537945,91	2241624,25
270	537959,19	2241608,45
271	537980,49	2241610,68
272	538103,28	2241602,64
256	538186,87	2241601,69
Квартал № 12		
273	537950,44	2241606,53
274	537944,22	2241617,33
275	537936,15	2241631,31
276	537940,58	2241675,94
277	537942,33	2241693,61
278	537889,22	2241717,20
279	537881,64	2241715,48
280	537879,78	2241715,48
281	537764,18	2241673,13
282	537810,99	2241557,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 - ПИТ.ОЧ

Лист

273	537950,44	2241606,53
Квартал № 13		
283	537862,71	2241716,68
284	537863,37	2241717,56
285	537863,37	2241721,40
286	537862,19	2241724,65
287	537855,10	2241726,42
288	537850,08	2241734,69
289	537846,08	2241737,68
290	537807,10	2241760,84
291	537801,49	2241758,08
292	537763,63	2241745,04
293	537724,41	2241731,82
294	537715,71	2241726,34
295	537710,25	2241722,91
296	537617,52	2241670,58
297	537614,95	2241666,96
298	537596,95	2241641,65
299	537561,73	2241660,91
300	537549,06	2241637,52
301	537586,41	2241618,17
302	537726,45	2241671,55
303	537769,37	2241682,49
283	537862,71	2241716,68
Квартал № 14		
304	537977,50	2240895,27
305	538022,48	2240913,45
306	538011,00	2240971,05
307	538015,00	2240989,20
308	538003,65	2241046,13
309	537854,07	2240999,74
310	537830,24	2240988,60
311	537779,64	2240953,73
312	537774,45	2240949,03
313	537697,15	2240891,43
314	537718,50	2240826,12
315	537721,71	2240812,95
316	537733,41	2240785,17
317	537741,62	2240778,38
318	537804,87	2240813,86
319	537842,18	2240840,14
320	537840,20	2240843,64
321	537886,51	2240870,41
304	537977,50	2240895,27
Квартал № 15		
322	537999,90	2241059,63
323	537980,38	2241129,81
324	537952,20	2241210,90
325	537750,38	2241135,19
326	537669,92	2241087,99
327	537708,23	2241037,53
328	537770,51	2240964,44
329	537823,26	2241000,79

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1129 - ПИТ.ОЧ

Лист

575	537331,95	2240921,63
576	537314,10	2240950,01
577	537293,65	2240982,14
578	537291,97	2240981,07
579	537240,60	2241061,79
580	537285,98	2241120,84
581	537314,25	2241087,96
582	537328,69	2241108,80
583	537355,19	2241122,68
584	537363,47	2241114,98
585	537345,14	2241108,00
586	537344,42	2241082,85
587	537413,94	2240970,02
514	537460,12	2240997,24
Квартал № 26		
588	537382,42	2241009,75
589	537354,92	2241054,37
590	537343,01	2241047,02
591	537370,44	2241002,49
588	537382,42	2241009,75
Квартал № 27		
592	537392,34	2240955,52
593	537328,51	2241059,11
594	537294,21	2241099,00
595	537280,25	2241098,61
596	537256,79	2241068,09
597	537255,49	2241055,14
598	537299,56	2240985,90
599	537297,87	2240984,83
600	537318,29	2240952,74
601	537338,31	2240920,91
592	537392,34	2240955,52
Квартал № 28		
602	537288,80	2241265,72
603	537296,95	2241279,82
604	537278,20	2241290,65
605	537241,59	2241311,81
606	537236,95	2241314,79
607	537234,07	2241316,64
608	537216,63	2241327,83
609	537198,16	2241338,10
610	537178,33	2241348,97
611	537153,99	2241309,68
612	537135,61	2241280,01
613	537145,31	2241278,76
614	537205,87	2241272,71
602	537288,80	2241265,72
Квартал № 29		
615	537504,10	2240711,28
616	537503,65	2240715,53
617	537503,45	2240717,42
618	537502,93	2240722,33
619	537532,78	2240729,02

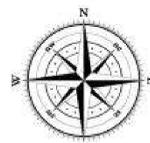
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

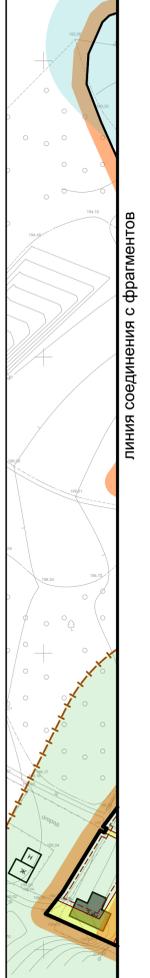
1129 - ПИТ.ОЧ

Лист

Чертеж планировки территории



Фрагмент 1



линия соединения с фрагментами

линия соединения с фрагментом 1

линия соединения с фрагментом 1



Условные обозначения:

- сущ. граница населенного пункта
- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- линии регулирования застройки
- ул. Лесная**
- наименование сущ. улиц и проездов
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы объектов капитального строительства по данным ГКН
- водные объекты
- границы вновь формируемых земельных участков застроенной территории
- границы вновь формируемых земельных участков пользования незастроенной территории
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона водопровода
- охранный зона сети канализации
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона газопроводов
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- первый пояс ЗСО источников водоснабжения

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1	Площадь в границах населенного пункта д. Залесная	132,462	га
2	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	140,610	га
3	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	26,939	га
4	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	121,262	га
4.1	Зоны индивидуальной жилой застройки	81,001	
4.2	Рекреационная зона	12,827	
4.3	Общественно-деловые зоны	3,624	га
4.4	Зоны сельскохозяйственного назначения	17,599	
4.5	Зоны промышленных предприятий	6,261	
5	Численность населения	1,027	чел
6	Плотность населения	8	чел/га

					1129-ППТ.ГМ.1		
					Документация по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отд.							
Гл. спец.							
Проверил							
Разраб.	Ахатов						
Н. контр.	Бутыгина						
						Основная часть проекта планировки территории.	Лист 1
						Чертеж планировки территории. М 1:2 000.	ООО "удмуртазпроект"

