



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 3409

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 11 ноября 2024 г. № i-21288578627 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастровых кварталов 59:18:0010186, 59:18:0010109, расположенных в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 27 декабря 2024 года по 23 января 2025 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).



4. Открытие экспозиции состоится 27 декабря 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 27 декабря 2024 г. по 16 января 2025 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр».

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа

Д.В. Антонов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от №

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры
в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков
с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44
и 59:18:0010109:116, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастровых кварталов 59:18:0010186, 59:18:0010109, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 16 января 2025 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.



5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту
межевания территории на часть
территориальной зоны
транспортной инфраструктуры
в границах кадастрового
квартала 59:18:0010186 и
земельных участков с
кадастровыми номерами
59:18:0010109:43,
59:18:0010109:44 и
59:18:0010109:116, и участия
граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту межевания территории на часть территориальной
зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала
59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами
59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44
И 59:18:0010109:116**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Пояснительная записка

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 И 59:18:0010109:116

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1000
3	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500
2	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-2	1:1000



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	8
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	12



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Агентство геодезии и кадастра» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 3202 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный Решением Думы добрянского городского округа от 26.08.2021г. №471;
- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021г. №1878.

2. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 59:18:0010109 и 59:18:0010186, предоставленные Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю.



1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в северной части г. Добрянка, с севера, востока и запада ограничена существующей промышленной застройкой и территорией для размещения автотранспорта, с юга – существующим проездом. Проектируемая территория представлена объектами авто-гаражного строительства и объектами придорожного сервиса.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010186:137 не включен в территорию проектирования, так как расположен в иной территориальной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в зоне транспортной инфраструктуры (Т). Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки.

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровых кварталах 59:18:0010109 и 59:18:0010186. Все земельные участки, расположенные на территории объекта межевания, относятся к категории земель: земли населённых пунктов.

По данным Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из гравия. Согласно кадастровому плану территории и топографической съёмке, территорию проекта межевания пересекает линии электропередачи: 0,4 кВ. Согласно правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, на территорию объекта межевания попадают санитарно-защитные зоны от промышленных объектов, санитарно-защитная полоса водоводов, охранный зона инженерных коммуникаций.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 И 59:18:0010109:116



Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка с границей проектируемой территории

В соответствии с кадастровым планом территории на территории кадастровых кварталов 59:18:0010109 и 59:18:0010186 в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны и санитарно-защитные полосы.

Сведения, предусмотренные пунктом 4 части 5 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов) не указываются в данном проекте, так как подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 И 59:18:0010109:116

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	59:18:0010186:1	Пермский край, г Добрянка	Собственность	Для строительства бокса гаража	38 +/-1.25
2	59:18:0010186:2	Пермский край, город Добрянка, гск Квадрат, бокс 2	Собственность	Для строительства бокса гаража	38 +/-2
3	59:18:0010186:3	Пермский край, город Добрянка, гск Квадрат, бокс 3	Собственность	Для строительства бокса гаража	38
4	59:18:0010186:6	Пермский край, г Добрянка	Собственность	Для размещения гаражного бокса	40
5	59:18:0010186:7	Пермский край, город Добрянка, гск Квадрат, бокс 7	Собственность	обслуживание автотранспорта	38 +/-2
6	59:18:0010186:8	Пермский край, г Добрянка	Собственность	для размещения гаража-бокса	37
7	59:18:0010186:9	Пермский край, г Добрянка	Общая совместная собственность	для размещения гаража-бокса	40
8	59:18:0010109:43	Пермский край, г Добрянка, ул. Леонова	Собственность	для размещения автогаража на 2 бокса	73
9	59:18:0010109:44	Пермский край, Город Добрянка, у дома №12 по улице Леонова	Собственность	для размещения бокса автогаража	36
10	59:18:0010109:116	Пермский край, г Добрянка, ул Леонова, д 13	Собственность (юр. лицо)	Для размещения, обслуживания и эксплуатации ремонтно-механического цеха	2112,5

2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010109:43 и земель государственной или муниципальной собственности площадью 19 кв.м. земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 92 кв.м. с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса».

2) Образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010109:44 и земель государственной или муниципальной собственности площадью 20 кв.м. земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 56 кв.м. с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса».

В результате вносимых изменений у правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43 и 59:18:0010109:44 появится возможность провести реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках.

3) Образовать из земель государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 40 кв.м. с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» для размещения существующего здания гаража.

4) Образовать из земель государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 39 кв.м. с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» для размещения существующего здания гаража.

Проектом предусматривается также образование части :116/чзу1 площадью 45 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010109:116 для обеспечения прохода(проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:18:0010186:1, 59:18:0010186:2, 59:18:0010186:3, 59:18:0010186:6, 59:18:0010186:7, 59:18:0010186:8, 59:18:0010186:9, 59:18:0010186:137, :ЗУ3 и :ЗУ4. Местоположение данной части соответствует фактически существующему на местности проезду.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблице 2.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 И 59:18:0010109:116

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№п /п	Кадастровый или условный номер на Чертеже	Адрес	Площадь по проекту, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ1	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова	92	Объекты придорожного сервиса	Образован путем перераспределения 59:18:0010109:43 и неразграниченных земель
2	:ЗУ2	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова	56	Объекты придорожного сервиса	Образован путем перераспределения 59:18:0010109:43 и неразграниченных земель
3	:ЗУ3	Пермский край, г. Добрянка, агк «Квадрат», бокс 5	40	хранение автотранспорта	Образован из земель государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Пермский край, г. Добрянка, агк «Квадрат», бокс 4	39	хранение автотранспорта	Образован из земель государственной или муниципальной собственности
5	59:18:0010109:43	край Пермский, г. Добрянка, 12, ул. Леонова	73.4	Объекты придорожного сервиса	Ликвидирован
6	59:18:0010109:44	Пермский край, г. Добрянка, у дома № 12, ул. Леонова	35.8	Объекты придорожного сервиса	Ликвидирован

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым и существующим земельным участкам в границах территории проектирования осуществляется от земель общего пользования со стороны улицы Леонова г. Добрянка (земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1202). В границах территории проектирования для осуществления доступа к образуемым и существующим земельным участкам запроектирован сервитут в земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010109:116, границы которого соответствуют фактическому проезду.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 92 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	570956.07	2242354.03
2	570954.45	2242357.71
3	570953.28	2242360.34
н1	570952.55	2242360.50
н2	570948.68	2242358.77
н3	570947.72	2242361.08
н4	570942.37	2242358.67
4	570943.54	2242356.03
5	570946.33	2242349.73
6	570954.94	2242353.53
1	570956.07	2242354.03

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 56 кв.м.		
5	570946.33	2242349.73
4	570943.54	2242356.03
н4	570942.37	2242358.67
н5	570941.96	2242359.60
н6	570937.21	2242357.47
7	570938.79	2242353.93
8	570941.57	2242347.62
5	570946.33	2242349.73

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 40 кв.м.		
9	570982.96	2242363.69
10	570980.12	2242369.58
н7	570979.96	2242369.87
н8	570974.65	2242367.35
н9	570977.67	2242361.23
9	570982.96	2242363.69

Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 39 кв.м.		
н9	570977.67	2242361.23
н8	570974.65	2242367.35
11	570969.41	2242364.81
12	570972.24	2242359.18
н10	570972.42	2242358.80
н9	570977.67	2242361.23

Координаты части :116/чзу1 земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010109:116

Обозначение земельного участка :116/чзу1		
Площадь земельного участка 45 кв.м.		
13	570952.98	2242361.74
н11	570952.48	2242364.10
14	570934.60	2242364.62
15	570935.24	2242361.88
13	570952.98	2242361.74

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4. Ведомость координат границ территории проектирования

Обозначение характерных точек	Координаты		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	571004.40	2242373.80	6.53
н2	571001.60	2242379.70	3.44
н3	571004.70	2242381.20	7.50
н4	571001.46	2242387.97	2.67
н5	570999.05	2242386.82	18.28
н6	570993.31	2242404.18	8.22
н7	571001.10	2242406.80	11.65
н8	570997.39	2242417.85	3.69
н9	570993.70	2242417.60	6.99
н10	570989.82	2242423.42	23.89
н11	570969.91	2242410.21	3.99
н12	570968.32	2242406.55	4.02
н13	570964.91	2242404.41	3.15
н14	570963.97	2242401.40	38.98
н15	570930.82	2242380.88	19.47
н16	570935.20	2242361.90	8.74
н17	570938.79	2242353.93	6.89
н18	570941.59	2242347.63	5.18
н19	570946.33	2242349.73	9.41
н20	570954.94	2242353.53	3.26
н21	570956.32	2242350.57	6.08
н22	570961.81	2242353.20	0.91
н23	570961.41	2242354.02	12.00
12	570972.24	2242359.18	0.46
н10	570972.42	2242358.80	5.79
н9	570977.67	2242361.23	5.87
н26	570983.00	2242363.70	6.07
н27	570988.48	2242366.31	5.65
н28	570993.60	2242368.70	5.74
н29	570998.78	2242371.18	6.20
н1	571004.40	2242373.80	6.53



5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Красные линии со стороны улицы Леонова г. Добрянка установлены с учетом границ сформированных земельных участков. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице 5. Графическое изображение красных линий представлено в Разделе 2 Проекта.

Таблица 5. Ведомость координат красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н15	570930.82	2242380.88	19.47
н16	570935.20	2242361.90	8.74
н17	570938.79	2242353.93	6.89
н18	570941.59	2242347.63	5.18





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44
И 59:18:0010109:116**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Графические материалы**

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024

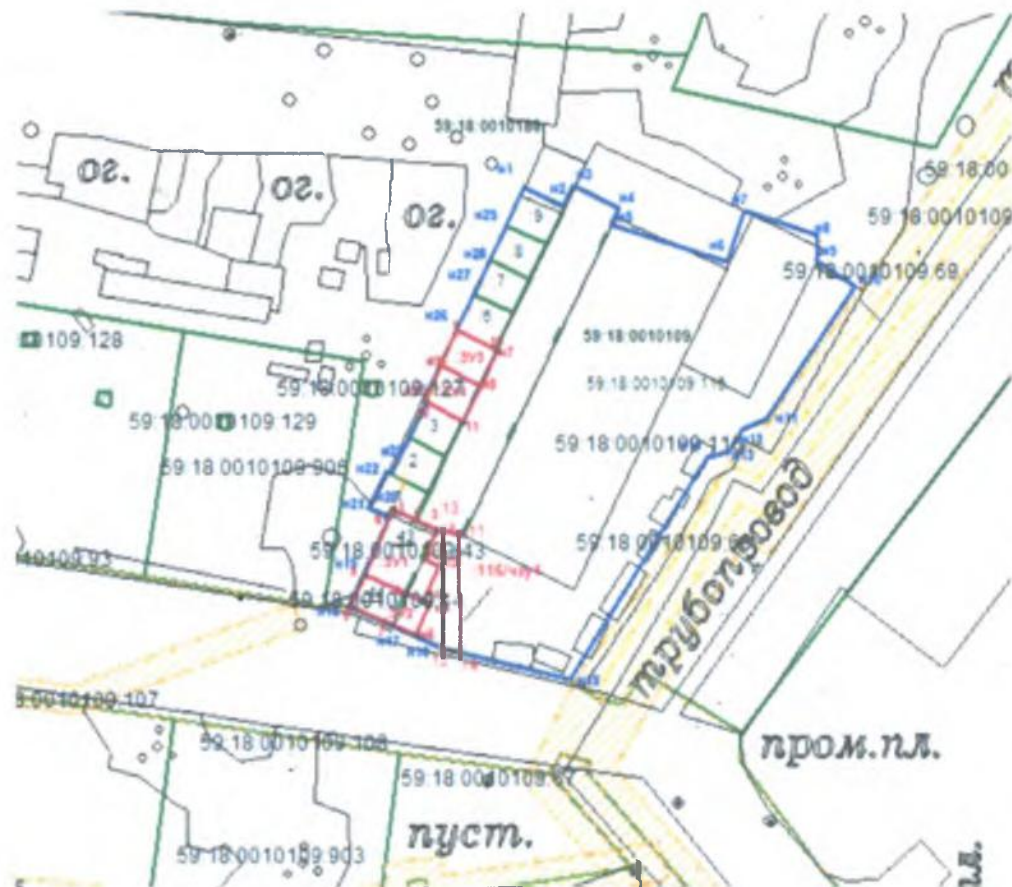


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.


Чертеж межевания территории. Общий чертеж.

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

- - контур границы территории проектирования
- н1, н2 - поворотные точки границ территории проектирования
- - контур проектируемых земельных участков
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- :3У1, :3У2 - обозначение проектируемых земельных участков
- 59:18:00:109:116, :6 - кадастровые номера земельных участков
- охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- контура объектов по материалам аэрофотосъемки
- 59:18:00:109, 59:18:00:109 - номера кадастровых кварталов
- :43, :44 - кадастровые номера земельных участков, прекращающих существование
- :116/чзУ1 - проектируемый сервитут для прохода(проезда) к земельным участкам

Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧП			
						Проект межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:00:10186 и земельных участка с кадастровыми номерами 59:18:00:10109:43, 59:18:00:10109:44 и 59:18:00:10109:116	стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор		Александрова А.С.			02.07.2024	Чертеж межевания территории Общий чертеж М 1:1500			

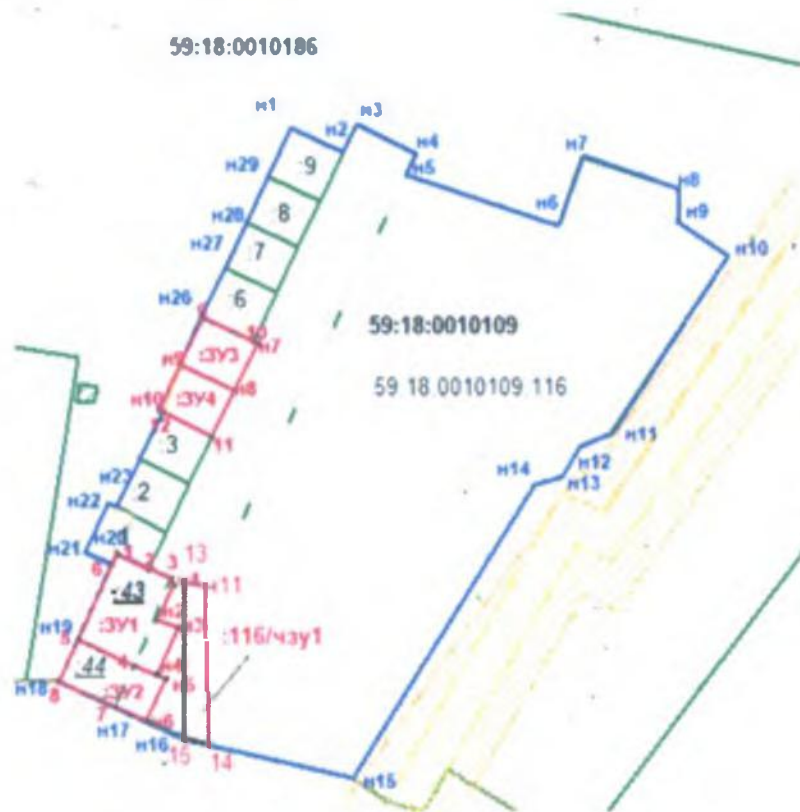


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.


Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- - контур границы территории проектирования
- н1, н2 - поворотные точки границ территории проектирования
- - контур проектируемых земельных участков
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- :ЗУ1, :ЗУ2 - обозначение проектируемых земельных участков
- 59:18:0010109:116, :6 - кадастровые номера земельных участков
- - охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- 59:18:0010109, 59:18:0010186 - номера кадастровых кварталов
- н1, н2 - поворотные точки проектируемых земельных участков
- :116/чзу1 - проектируемый сервитут для прохода(проезда) к земельным участкам
- :43, :44 - кадастровые номера земельных участков, прекращающих существование

Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧП		
						стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116	П	1
Директор		Александрова А.С.			30.08.2024			

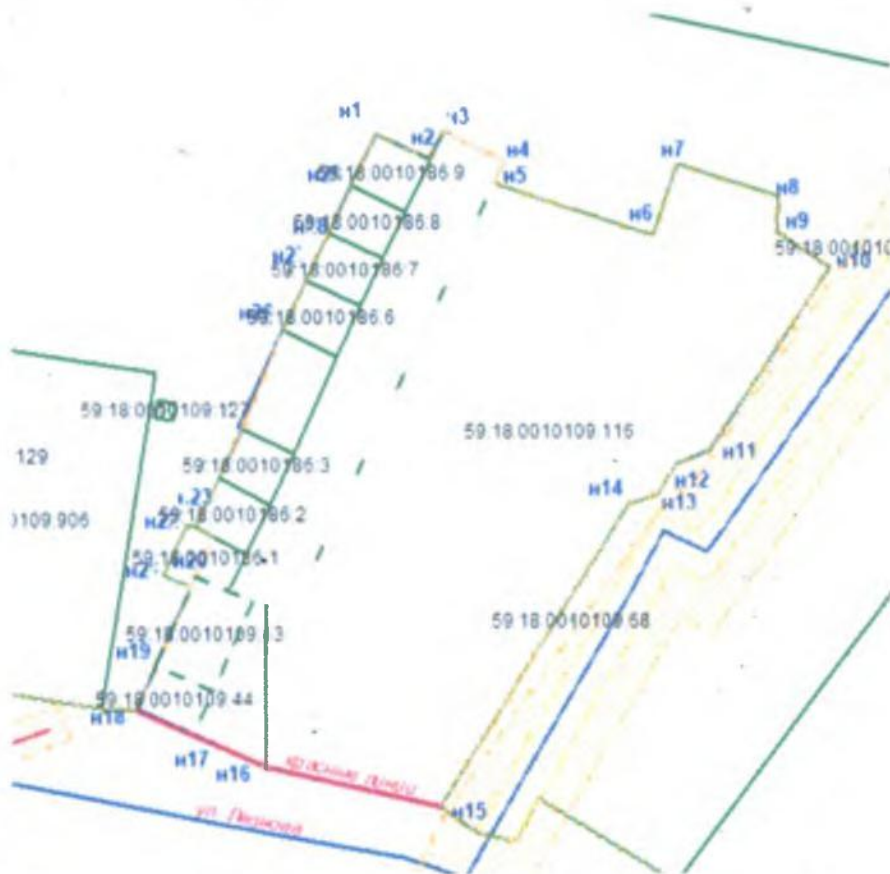


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









Основная часть проекта.


Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - ОКС, стоящие на учете
-  н1, н2 - поворотные точки границ территории проектирования
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  59:18:0010109:116, - кадастровые номера земельных участков
-  - охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  59:18:0010109, 59:18:0010186 – номера кадастровых кварталов
-  - красные линии со стороны ул. Леонова

Из.	Кол.уч	Лист	№ док-та	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧП			
						Проект межевания территории на часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 59:18:0010186 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44 и 59:18:0010109:116	стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор		Александрова А.С.			30.08.2024	Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:1000			





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:18:0010186 И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:43, 59:18:0010109:44
И 59:18:0010109:116**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3
Графические материалы**

Директор
ООО «Агентство геодезии и кадастра»



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024



