



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2024

№ 1912

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории
в границах земельного
участка с кадастровым
номером 59:18:0020401:802,
расположенном
в рп. Полазна Добрянского
городского округа
Пермского края**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 22 мая 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории населенного пункта деревня Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утверждённую постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 14 февраля 2018 г. № 146, обращением от 13 мая 2024 г. № 37/71-01-13исх-74

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенного в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган



регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

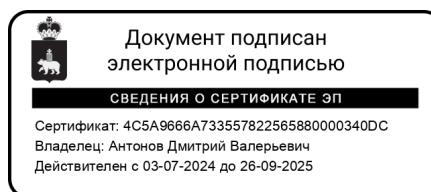
3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 18.07.2024 № 1912





**Проект межевания территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:18:0020401:802,
расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа
Пермского края.**

**Раздел 1
Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка**

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2024



СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|----------|--|-----------|---------|
| 1 | Чертеж межевания территории. Общий чертёж | ПМТ.ОЧП-1 | 1:1000 |
| 2 | Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков | ПМТ.ОЧП-2 | 1:500 |
| 3 | Разбивочный чертеж красных линий | ПМТ.ОЧП-3 | 1:500 |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|----------|------------------------------------|-----------|---------|
| 1 | План фактического землепользования | ПМТ.МОП-1 | 1:1000 |



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ..... | 5 |
| 2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ..... | 8 |
| 3.ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. | 10 |
| 4.ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 15 |
| 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | 17 |



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 28298 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;

- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в центральной части р.п. Полазна и ограничена с севера и запада улично-дорожной сетью, а с востока и юга – сложившейся общественно-деловой застройкой.

Проектируемая территория представлена зоной специализированной общественной застройки, а именно территорией Полазненской больницы.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в зоне специализированной общественной застройки (ОД2)

Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Полазна представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0020401. Все земельные участки, расположенные на территории объекта межевания относятся к категории земель: земли населённых пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона.

Согласно топографической съемке территорию проекта межевания пересекают линии электропередачи, теплопроводы, газопроводы низкого давления, водопроводы, а также уличное освещение.

В соответствии кадастровому плану территории на территорию проекта межевания накладываются: охранный зона газопровода низкого давления и теплотрассы, а согласно правилам землепользования и застройки на территорию проекта межевания накладываются: охранные зоны линий электропередачи и санитарно-защитная зона водовода.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в р.п. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

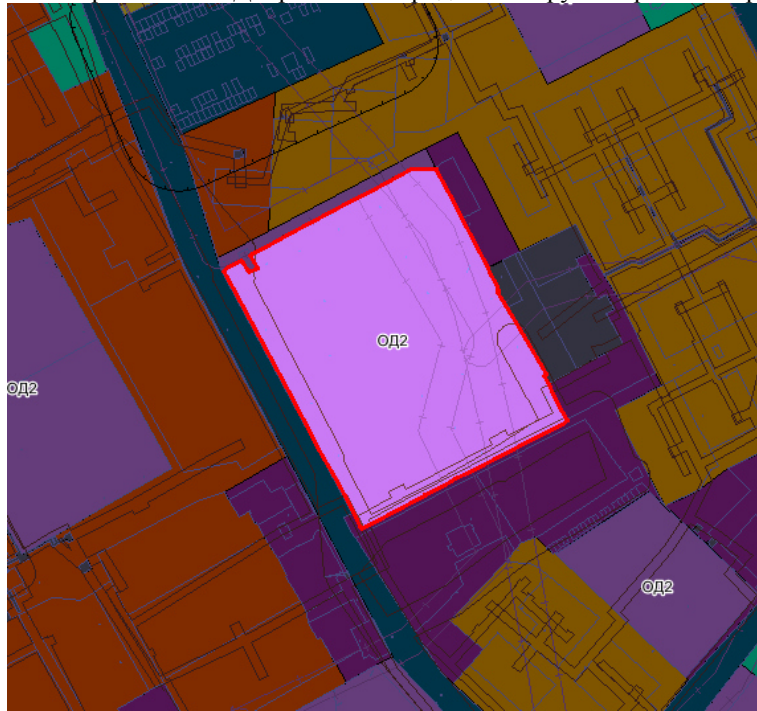


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Полазна с границей проектируемой территории



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

Таблица 1. Эxpликaция земельных участков фактического землепользования

| № | Кадастровый номер | Адрес | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам (кв.м) | Площадь по плану отвода (кв.м) |
|---|--------------------|--|-------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 59:18:0020401: 802 | Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, п. Полазна, ул Больничная, дом 11 | - | Собственность публично-правовых образований | Для размещения Полазненской больницы | 28 295.00+/- 59.00 | 28 295.00 |



2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 земельный участок с условным номером 59:18:0020401:802:ЗУ1, площадью 273 м², с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

2) Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 земельный участок с условным номером 59:18:0020401:802:ЗУ2, площадью 1955 м², с видом разрешенного использования: Социальное обслуживание.

3) Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 земельный участок с условным номером 59:18:0020401:802:ЗУ3, площадью 10215 м², с видом разрешенного использования: Социальное обслуживание.

4) Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 земельный участок с условным номером 59:18:0020401:802:ЗУ7, площадью 15852 м², с видами разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2.

А также проектом межевания предлагается установить красные линии в границах проекта межевания. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линии и в ведомости координат проекта.



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| № | Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже | Адрес | Землепользователь | Площадь по проекту кв.м | Вид разрешенного использования | Примечание |
|---|--|---|-------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 59:18:0020401:802:3У1 | Пермский край, Добрянский Г/О, рп. Полазна, ул Больничная | - | 273 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 |
| 2 | 59:18:0020401:802:3У2 | Пермский край, Добрянский Г/О, рп. Полазна, ул Больничная | - | 1955 | Социальное обслуживание | Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 |
| 3 | 59:18:0020401:802:3У3 | Пермский край, Добрянский Г/О, рп. Полазна, ул Больничная | - | 10215 | Социальное обслуживание | Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 |
| 4 | 59:18:0020401:802:3У4 | Пермский край, Добрянский Г/О, рп. Полазна, ул Больничная | - | 15852 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание | Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802 |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Обозначение земельного участка : 802:3У1 | | | |
|--|---------------|------------|-------------------------------------|
| Площадь (кв.м.) 273 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Горизонтальное проложение (S), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 549633.60 | 2241124.56 | 4.21 |
| н2 | 549636.55 | 2241127.57 | 9.32 |
| н3 | 549640.93 | 2241135.80 | 9.55 |
| н4 | 549632.51 | 2241140.31 | 6.38 |
| н5 | 549635.46 | 2241145.97 | 9.52 |
| н6 | 549643.85 | 2241141.48 | 1.49 |
| н7 | 549644.55 | 2241142.80 | 15.28 |
| н8 | 549631.17 | 2241150.18 | 21.70 |
| н9 | 549620.49 | 2241131.29 | 10.19 |
| н10 | 549629.48 | 2241126.49 | 4.55 |
| н1 | 549633.60 | 2241124.56 | - |
| Обозначение земельного участка :802:3У2 | | | |
| Площадь (кв.м.) 1955 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Горизонтальное проложение (S), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н11 | 549663.90 | 2241178.81 | 14.65 |
| н12 | 549670.81 | 2241191.73 | 13.25 |
| н13 | 549677.15 | 2241203.36 | 17.00 |
| н14 | 549684.95 | 2241218.46 | 2.78 |
| н15 | 549686.24 | 2241220.92 | 41.21 |
| н16 | 549649.62 | 2241239.81 | 47.69 |
| н17 | 549627.76 | 2241197.43 | 40.65 |
| н11 | 549663.90 | 2241178.81 | - |
| - | - | - | - |
| н18 | 549675.12 | 2241224.67 | 0.16 |
| н19 | 549675.19 | 2241224.81 | 0.24 |
| н20 | 549674.98 | 2241224.93 | 0.18 |
| н21 | 549674.90 | 2241224.77 | 0.24 |
| н18 | 549675.12 | 2241224.67 | - |
| - | - | - | - |
| н22 | 549669.36 | 2241193.48 | 0.23 |
| н23 | 549669.16 | 2241193.59 | 0.17 |
| н24 | 549669.08 | 2241193.44 | 0.24 |
| н25 | 549669.29 | 2241193.33 | 0.17 |
| н22 | 549669.36 | 2241193.48 | - |
| - | - | - | - |
| н26 | 549683.26 | 2241219.97 | 0.24 |
| н27 | 549683.05 | 2241220.09 | 0.18 |
| н28 | 549682.97 | 2241219.93 | 0.24 |
| н29 | 549683.18 | 2241219.82 | 0.17 |
| н26 | 549683.26 | 2241219.97 | - |
| - | - | - | - |
| н30 | 549660.61 | 2241198.30 | 0.24 |
| н31 | 549660.40 | 2241198.41 | 0.17 |
| н32 | 549660.32 | 2241198.26 | 0.25 |
| н33 | 549660.54 | 2241198.15 | 0.17 |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

| н30 | 549660.61 | 2241198.30 | - |
|--|---------------|------------|-------------------------------------|
| Обозначение земельного участка :802:ЗУ3 | | | |
| Площадь (кв.м.) 10215 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Горизонтальное проложение (S), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н34 | 549528.72 | 2241180.52 | 149.79 |
| н35 | 549597.52 | 2241313.57 | 34.52 |
| н36 | 549567.82 | 2241331.16 | 1.62 |
| н37 | 549567.01 | 2241329.76 | 7.00 |
| н38 | 549560.80 | 2241332.99 | 6.51 |
| н39 | 549554.87 | 2241335.67 | 11.86 |
| н40 | 549544.44 | 2241341.32 | 8.03 |
| н41 | 549537.32 | 2241345.03 | 4.16 |
| н42 | 549535.36 | 2241341.36 | 16.45 |
| н43 | 549527.70 | 2241326.80 | 13.42 |
| н44 | 549521.69 | 2241314.80 | 6.74 |
| н45 | 549518.56 | 2241308.83 | 8.12 |
| н46 | 549514.99 | 2241301.54 | 19.96 |
| н47 | 549505.81 | 2241283.82 | 12.01 |
| н48 | 549500.04 | 2241273.29 | 8.01 |
| н49 | 549496.25 | 2241266.23 | 13.75 |
| н50 | 549489.84 | 2241254.06 | 0.23 |
| н51 | 549490.04 | 2241253.95 | 0.42 |
| н52 | 549489.84 | 2241253.58 | 0.23 |
| н53 | 549489.64 | 2241253.69 | 5.81 |
| н54 | 549486.93 | 2241248.55 | 18.81 |
| н55 | 549478.15 | 2241231.92 | 12.67 |
| н56 | 549472.29 | 2241220.69 | 8.93 |
| н57 | 549468.41 | 2241212.65 | 8.06 |
| н58 | 549475.56 | 2241208.92 | 9.33 |
| н59 | 549483.80 | 2241204.54 | 16.40 |
| н60 | 549498.28 | 2241196.84 | 12.17 |
| н61 | 549509.04 | 2241191.15 | 11.76 |
| н62 | 549519.36 | 2241185.52 | 10.61 |
| н34 | 549528.72 | 2241180.52 | - |
| - | - | - | - |
| н63 | 549552.93 | 2241331.68 | 0.41 |
| н64 | 549552.52 | 2241331.72 | 0.42 |
| н65 | 549552.50 | 2241331.30 | 0.40 |
| н66 | 549552.90 | 2241331.27 | 0.41 |
| н63 | 549552.93 | 2241331.68 | - |
| - | - | - | - |
| н67 | 549515.41 | 2241198.21 | 0.42 |
| н68 | 549515.05 | 2241198.42 | 0.42 |
| н69 | 549514.85 | 2241198.05 | 0.40 |
| н70 | 549515.20 | 2241197.85 | 0.42 |
| н67 | 549515.41 | 2241198.21 | - |
| - | - | - | - |
| н71 | 549533.13 | 2241320.71 | 0.24 |
| н72 | 549532.92 | 2241320.82 | 0.16 |
| н73 | 549532.84 | 2241320.68 | 0.23 |
| н74 | 549533.04 | 2241320.56 | 0.17 |
| н71 | 549533.13 | 2241320.71 | - |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

| - | - | - | - |
|--|---------------|------------|-------------------------------------|
| н75 | 549538.00 | 2241219.94 | 0.24 |
| н76 | 549537.79 | 2241220.05 | 0.17 |
| н77 | 549537.71 | 2241219.90 | 0.24 |
| н78 | 549537.92 | 2241219.79 | 0.17 |
| н75 | 549538.00 | 2241219.94 | - |
| - | - | - | - |
| н79 | 549584.95 | 2241313.03 | 0.41 |
| н80 | 549584.60 | 2241313.25 | 0.41 |
| н81 | 549584.38 | 2241312.90 | 0.41 |
| н82 | 549584.73 | 2241312.68 | 0.41 |
| н79 | 549584.95 | 2241313.03 | - |
| - | - | - | - |
| н83 | 549483.17 | 2241226.24 | 0.17 |
| н84 | 549483.27 | 2241226.38 | 0.25 |
| н85 | 549483.06 | 2241226.51 | 0.17 |
| н86 | 549482.97 | 2241226.37 | 0.24 |
| н83 | 549483.17 | 2241226.24 | - |
| - | - | - | - |
| н87 | 549516.96 | 2241290.22 | 0.24 |
| н88 | 549516.75 | 2241290.34 | 0.17 |
| н89 | 549516.67 | 2241290.19 | 0.23 |
| н90 | 549516.87 | 2241290.07 | 0.17 |
| н87 | 549516.96 | 2241290.22 | - |
| - | - | - | - |
| н91 | 549553.67 | 2241251.90 | 0.24 |
| н92 | 549553.46 | 2241252.02 | 0.17 |
| н93 | 549553.38 | 2241251.87 | 0.24 |
| н94 | 549553.59 | 2241251.76 | 0.16 |
| н91 | 549553.67 | 2241251.90 | - |
| - | - | - | - |
| н95 | 549567.61 | 2241277.47 | 0.24 |
| н96 | 549567.40 | 2241277.58 | 0.17 |
| н97 | 549567.32 | 2241277.43 | 0.24 |
| н98 | 549567.53 | 2241277.32 | 0.17 |
| н95 | 549567.61 | 2241277.47 | - |
| - | - | - | - |
| н99 | 549499.36 | 2241257.58 | 0.24 |
| н100 | 549499.15 | 2241257.69 | 0.16 |
| н101 | 549499.07 | 2241257.55 | 0.24 |
| н102 | 549499.28 | 2241257.43 | 0.17 |
| н99 | 549499.36 | 2241257.58 | - |
| - | - | - | - |
| н103 | 549533.21 | 2241273.12 | 0.16 |
| н104 | 549533.10 | 2241273.24 | 0.24 |
| н105 | 549532.92 | 2241273.08 | 0.18 |
| н106 | 549533.04 | 2241272.95 | 0.24 |
| н103 | 549533.21 | 2241273.12 | - |
| Обозначение земельного участка :802:ЗУ4 | | | |
| Площадь (кв.м.) 15852 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Горизонтальное проложение (S), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н9 | 549620.49 | 2241131.29 | 21.70 |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802,
расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

| | | | |
|------|-----------|------------|--------|
| н8 | 549631.17 | 2241150.18 | 15.28 |
| н7 | 549644.55 | 2241142.80 | 9.33 |
| н107 | 549648.91 | 2241151.05 | 15.82 |
| н108 | 549656.49 | 2241164.94 | 15.73 |
| н11 | 549663.90 | 2241178.81 | 40.65 |
| н17 | 549627.76 | 2241197.43 | 47.69 |
| н16 | 549649.62 | 2241239.81 | 41.21 |
| н15 | 549686.24 | 2241220.92 | 27.45 |
| н109 | 549699.00 | 2241245.22 | 15.93 |
| н110 | 549698.90 | 2241261.15 | 0.21 |
| н111 | 549698.71 | 2241261.25 | 23.23 |
| н112 | 549678.06 | 2241271.88 | 11.79 |
| н113 | 549667.58 | 2241277.28 | 36.79 |
| н114 | 549635.04 | 2241294.44 | 2.65 |
| н115 | 549632.57 | 2241295.41 | 7.88 |
| н116 | 549625.52 | 2241298.94 | 5.22 |
| н117 | 549620.75 | 2241301.06 | 0.78 |
| н118 | 549620.30 | 2241300.42 | 22.91 |
| н119 | 549600.44 | 2241311.84 | 3.39 |
| н35 | 549597.52 | 2241313.57 | 149.79 |
| н34 | 549528.72 | 2241180.52 | 6.18 |
| н120 | 549534.17 | 2241177.61 | 12.36 |
| н121 | 549545.20 | 2241172.03 | 8.34 |
| н122 | 549552.54 | 2241168.06 | 12.57 |
| н123 | 549563.57 | 2241162.03 | 12.52 |
| н124 | 549574.57 | 2241156.05 | 12.47 |
| н125 | 549585.55 | 2241150.14 | 24.86 |
| н126 | 549607.42 | 2241138.32 | 12.65 |
| н127 | 549618.56 | 2241132.32 | 2.19 |
| н9 | 549620.49 | 2241131.29 | - |
| - | - | - | - |
| н128 | 549607.48 | 2241306.46 | 0.24 |
| н129 | 549607.36 | 2241306.25 | 0.16 |
| н130 | 549607.22 | 2241306.33 | 0.24 |
| н131 | 549607.33 | 2241306.54 | 0.17 |
| н128 | 549607.48 | 2241306.46 | - |
| - | - | - | - |
| н132 | 549596.06 | 2241151.29 | 0.41 |
| н133 | 549595.86 | 2241150.93 | 0.41 |
| н134 | 549595.50 | 2241151.13 | 0.41 |
| н135 | 549595.70 | 2241151.49 | 0.41 |
| н132 | 549596.06 | 2241151.29 | - |
| - | - | - | - |
| н136 | 549615.84 | 2241296.23 | 0.16 |
| н137 | 549615.70 | 2241296.31 | 0.24 |
| н138 | 549615.82 | 2241296.52 | 0.17 |
| н139 | 549615.97 | 2241296.44 | 0.25 |
| н136 | 549615.84 | 2241296.23 | - |
| - | - | - | - |
| н140 | 549638.25 | 2241151.94 | 0.24 |
| н141 | 549638.46 | 2241151.83 | 0.17 |
| н142 | 549638.38 | 2241151.68 | 0.24 |
| н143 | 549638.17 | 2241151.79 | 0.17 |
| н140 | 549638.25 | 2241151.94 | - |
| - | - | - | - |
| н144 | 549637.21 | 2241281.98 | 4.30 |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802,
расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

| | | | |
|------|-----------|------------|------|
| н145 | 549633.27 | 2241280.25 | 0.23 |
| н146 | 549633.06 | 2241280.35 | 0.18 |
| н147 | 549633.14 | 2241280.51 | 4.33 |
| н148 | 549637.18 | 2241282.07 | 0.09 |
| н144 | 549637.21 | 2241281.98 | - |
| - | - | - | - |
| н149 | 549646.59 | 2241172.92 | 0.17 |
| н150 | 549646.51 | 2241172.77 | 0.24 |
| н151 | 549646.30 | 2241172.88 | 0.17 |
| н152 | 549646.38 | 2241173.03 | 0.24 |
| н149 | 549646.59 | 2241172.92 | - |
| - | - | - | - |
| н153 | 549655.67 | 2241269.44 | 0.23 |
| н154 | 549655.46 | 2241269.54 | 0.18 |
| н155 | 549655.54 | 2241269.70 | 0.24 |
| н156 | 549655.75 | 2241269.58 | 0.16 |
| н153 | 549655.67 | 2241269.44 | - |
| - | - | - | - |
| н157 | 549549.18 | 2241180.54 | 0.42 |
| н158 | 549548.97 | 2241180.18 | 0.40 |
| н159 | 549548.62 | 2241180.38 | 0.41 |
| н160 | 549548.82 | 2241180.74 | 0.41 |
| н157 | 549549.18 | 2241180.54 | - |
| - | - | - | - |
| н161 | 549689.34 | 2241251.70 | 0.17 |
| н162 | 549689.27 | 2241251.55 | 0.24 |
| н163 | 549689.06 | 2241251.66 | 0.17 |
| н164 | 549689.14 | 2241251.81 | 0.23 |
| н161 | 549689.34 | 2241251.70 | - |
| - | - | - | - |
| н165 | 549579.53 | 2241192.64 | 0.24 |
| н166 | 549579.45 | 2241192.41 | 0.17 |
| н167 | 549579.29 | 2241192.46 | 0.24 |
| н168 | 549579.36 | 2241192.69 | 0.18 |
| н165 | 549579.53 | 2241192.64 | - |
| - | - | - | - |
| н169 | 549642.64 | 2241241.40 | 0.23 |
| н170 | 549642.43 | 2241241.50 | 0.18 |
| н171 | 549642.51 | 2241241.66 | 0.24 |
| н172 | 549642.72 | 2241241.54 | 0.16 |
| н169 | 549642.64 | 2241241.40 | - |
| - | - | - | - |
| н173 | 549546.49 | 2241204.16 | 0.24 |
| н174 | 549546.42 | 2241203.93 | 0.17 |
| н175 | 549546.26 | 2241203.98 | 0.24 |
| н176 | 549546.33 | 2241204.21 | 0.17 |
| н173 | 549546.49 | 2241204.16 | - |
| - | - | - | - |
| н177 | 549628.17 | 2241214.18 | 0.17 |
| н178 | 549628.09 | 2241214.03 | 0.24 |
| н179 | 549627.88 | 2241214.14 | 0.17 |
| н180 | 549627.96 | 2241214.29 | 0.24 |
| н177 | 549628.17 | 2241214.18 | - |



4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 549567.82 | 2241331.16 |
| н2 | 549600.44 | 2241311.84 |
| н3 | 549620.30 | 2241300.42 |
| н4 | 549620.75 | 2241301.06 |
| н5 | 549625.52 | 2241298.94 |
| н6 | 549632.57 | 2241295.41 |
| н7 | 549635.04 | 2241294.44 |
| н8 | 549667.58 | 2241277.28 |
| н9 | 549678.06 | 2241271.88 |
| н10 | 549698.71 | 2241261.25 |
| н11 | 549698.90 | 2241261.15 |
| н12 | 549699.00 | 2241245.22 |
| н13 | 549684.95 | 2241218.46 |
| н14 | 549677.15 | 2241203.36 |
| н15 | 549670.81 | 2241191.73 |
| н16 | 549656.49 | 2241164.94 |
| н17 | 549648.91 | 2241151.05 |
| н18 | 549643.85 | 2241141.48 |
| н19 | 549635.46 | 2241145.97 |
| н20 | 549632.51 | 2241140.31 |
| н21 | 549640.93 | 2241135.80 |
| н22 | 549636.55 | 2241127.57 |
| н23 | 549633.60 | 2241124.56 |
| н24 | 549629.48 | 2241126.49 |
| н25 | 549618.56 | 2241132.32 |
| н26 | 549607.42 | 2241138.32 |
| н27 | 549585.55 | 2241150.14 |
| н28 | 549574.57 | 2241156.05 |
| н29 | 549563.57 | 2241162.03 |
| н30 | 549552.54 | 2241168.06 |
| н31 | 549545.20 | 2241172.03 |
| н32 | 549534.17 | 2241177.61 |
| н33 | 549519.36 | 2241185.52 |
| н34 | 549509.04 | 2241191.15 |
| н35 | 549498.28 | 2241196.84 |
| н36 | 549483.80 | 2241204.54 |
| н37 | 549475.56 | 2241208.92 |
| н38 | 549468.41 | 2241212.65 |
| н39 | 549472.29 | 2241220.69 |
| н40 | 549478.15 | 2241231.92 |
| н41 | 549486.93 | 2241248.55 |
| н42 | 549489.64 | 2241253.69 |
| н43 | 549489.84 | 2241253.58 |
| н44 | 549490.04 | 2241253.95 |
| н45 | 549489.84 | 2241254.06 |
| н46 | 549496.25 | 2241266.23 |
| н47 | 549500.04 | 2241273.29 |
| н48 | 549505.81 | 2241283.82 |
| н49 | 549514.99 | 2241301.54 |
| н50 | 549518.56 | 2241308.83 |



Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:802, расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н51 | 549521.69 | 2241314.80 |
| н52 | 549527.70 | 2241326.80 |
| н53 | 549535.36 | 2241341.36 |
| н54 | 549537.32 | 2241345.03 |
| н55 | 549544.44 | 2241341.32 |
| н56 | 549554.87 | 2241335.67 |
| н57 | 549560.80 | 2241332.99 |
| н58 | 549567.01 | 2241329.76 |
| н1 | 549567.82 | 2241331.16 |



5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 549468.41 | 2241212.65 |
| н2 | 549475.56 | 2241208.92 |
| н3 | 549483.80 | 2241204.54 |
| н4 | 549498.28 | 2241196.84 |
| н5 | 549509.04 | 2241191.15 |
| н6 | 549519.36 | 2241185.52 |
| н7 | 549528.72 | 2241180.52 |
| н8 | 549534.17 | 2241177.61 |
| н9 | 549545.20 | 2241172.03 |
| н10 | 549552.54 | 2241168.06 |
| н11 | 549563.57 | 2241162.03 |
| н12 | 549574.57 | 2241156.05 |
| н13 | 549585.55 | 2241150.14 |
| н14 | 549607.42 | 2241138.32 |
| н15 | 549618.56 | 2241132.32 |
| н16 | 549629.48 | 2241126.49 |
| н17 | 549633.60 | 2241124.56 |
| н18 | 549636.55 | 2241127.57 |
| н19 | 549640.93 | 2241135.80 |
| н20 | 549645.12 | 2241133.56 |
| н21 | 549648.11 | 2241139.20 |
| н22 | 549644.01 | 2241141.39 |
| н23 | 549643.85 | 2241141.48 |
| н24 | 549644.55 | 2241142.80 |
| н25 | 549648.91 | 2241151.05 |
| н26 | 549656.49 | 2241164.94 |
| н27 | 549663.90 | 2241178.81 |
| н28 | 549670.81 | 2241191.73 |
| н29 | 549677.15 | 2241203.36 |
| н30 | 549684.95 | 2241218.46 |
| н31 | 549686.24 | 2241220.92 |
| н32 | 549699.00 | 2241245.22 |
| н1 | 549468.41 | 2241212.65 |





**Проект межевания территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:18:0020401:802,
расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа
Пермского края.**

**Раздел 2
Основная часть проекта межевания территории
Графические материалы**

Директор ООО «ТерраПроект»

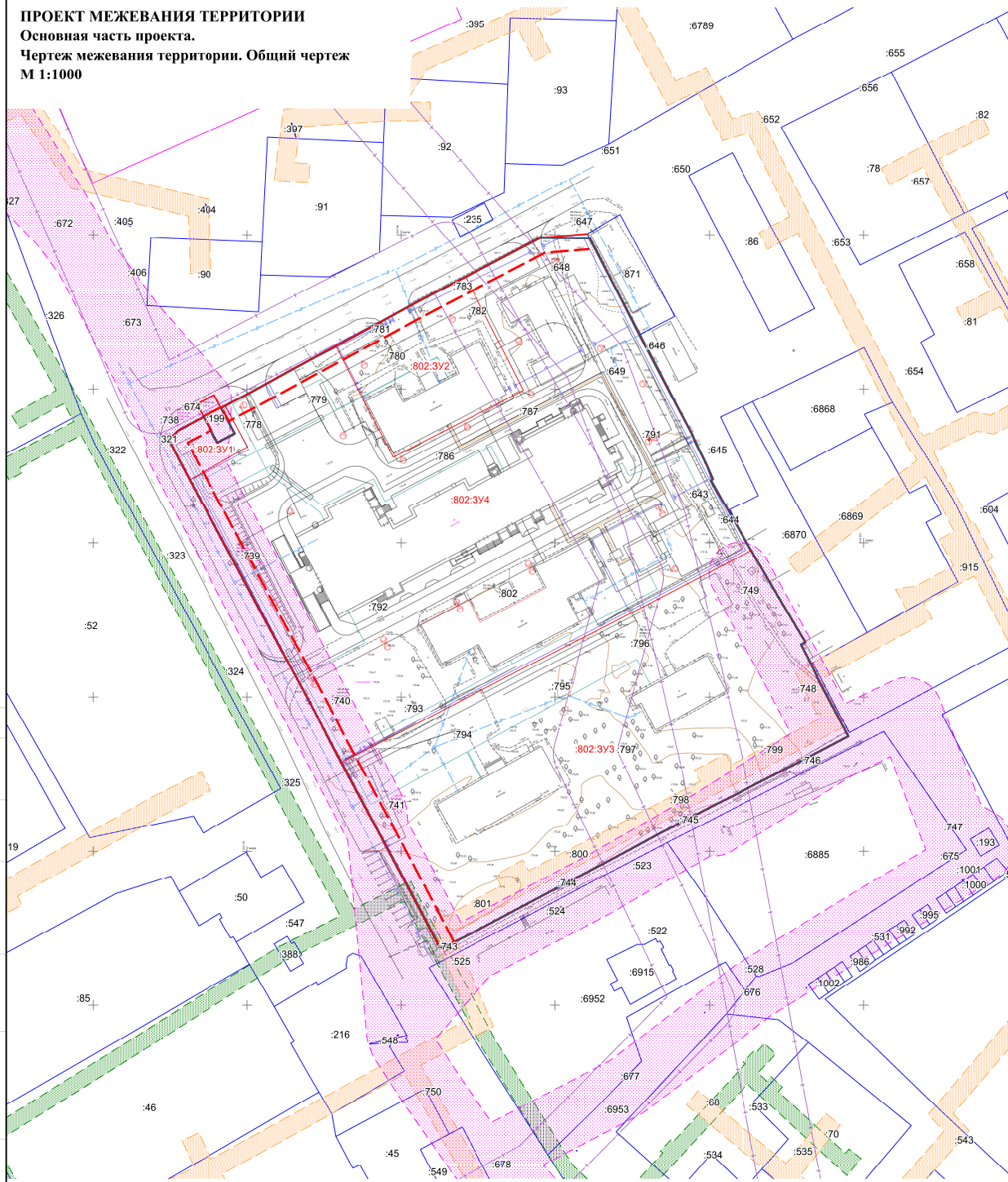


Белый А. А.

Кунгур, 2024



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта.
Чертеж межевания территории. Общий чертеж
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- граница кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков

Земельные участки

- :16 — кадастровый номер земельного участка
- :802:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- 59:18:0020401 — обозначение номера кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

- существующие здания, строения, сооружения (съёмка)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

Электросетевое хозяйство

- линии электропередачи (съёмка)

Теплоснабжение

- Т1, Т2 — теплопровод (съёмка)

Газоснабжение

- газопровод (съёмка)

Водоснабжение

- водопровод (съёмка)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона линии электропередачи, ТП (ПЗЗ)
- охранный зона газопровода (КПТ)
- охранный зона теплотрассы (КПТ)
- санитарно-защитная зона водовода (ПЗЗ)

| | | | | | | | | |
|---|---------|------|-------|---------|------|--|---|--|
| | | | | | | ПМТ.ОМП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Масш. | Полном. | Дата | Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:302, расположенного в рп. Поймана Добрянского городского округа Пермского края Чертеж межевания территории. Общий чертеж М 1:1000 | | |
| Директор | Белый | | | | | | | |
| | | | | | | П | 1 | |
|  | | | | | |  | | |

Согласован: _____
 дата: _____
 и.п.н. № _____
 подпись и дата
 и.п.н. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта.
Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков
М 1:500



- Условные обозначения:**
- Границы
 - граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - Земельные участки
 - :16 — кадастровый номер земельного участка
 - 802:3Y/1 — условный номер образуемого земельного участка
 - 59:08:0101005 — номер кадастрового квартала
 - n14 — номер поворотной точки образуемого земельного участка

| Итого | | | | | Итого | | | |
|-------|----------|------|-------|---------|-------|--------|------|--------|
| № п/п | Кол. уч. | Лист | Режим | Подпись | Дата | Страна | Лист | Листов |
| 1 | Белый | | | | | | 2 | 2 |
| | | | | | | | | |

Система:
 Дата:
 Имя файла:
 Версия файла:



**Проект межевания территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:18:0020401:802,
расположенном в рп. Полазна Добрянского городского округа
Пермского края.**

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2024



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта.
План фактического землепользования
М 1:1000

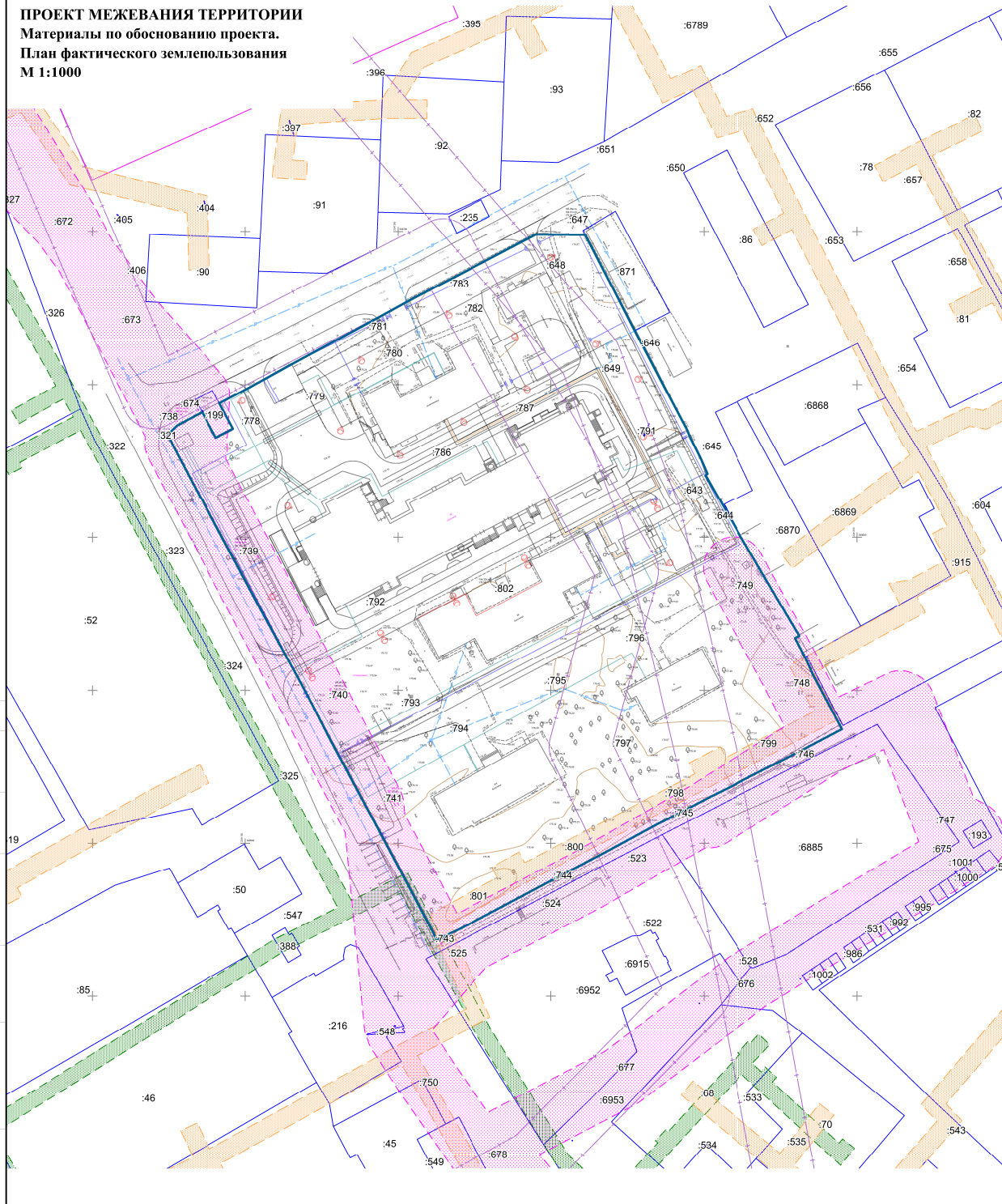


Схема расположения проектируемой территории на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков

Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН

Земельные участки

- :16 — кадастровый номер земельного участка

59:18:0020401 — обозначение номера кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

- существующие здания, строения, сооружения (съемка)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- Электросетевое хозяйство
- линии электропередачи (съемка)

Теплоснабжение

- теплопровод (съемка)

Газоснабжение

- газопровод (съемка)

Водоснабжение

- водопровод (съемка)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона линии электропередачи, ТП (ПЗЗ)
- охранный зона газопровода (КПТ)
- охранный зона теплотрассы (КПТ)
- санитарно-защитная зона водовода (ПЗЗ)

| | | | | | | | | |
|---|---------|------|-------|---------|------|---|---|--|
| | | | | | | ПМТ.МОП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Масш. | Подпись | Дата | Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:302, расположенного в рп. Поляна Добрянского городского округа Пермского края План фактического землепользования М 1:1000 | | |
| Директор | Белый | | | | | | | |
| | | | | | | П | 1 | |
|  | | | | | |  | | |

Согласование:
 дата № подл.
 подпись и дата
 дата № подл.