

**Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной переулком Заводским и ул. Коммунаров в
населенном пункте село Усть-Гаревая Сенькинского сельского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения**

Шифр: 57/17 ППТ.ПРО

Заказчик: МКУ Управление градостроительства и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района Пермского края

Генеральный директор ООО «АртПроект»

А.Н.Александров

г.Кунгур Пермского края, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр 57/17 ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр 57/17 ППТ.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории.	ППТ.ОЧП-1	1:1000
1.2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	ППТ.ОЧП-1.2	1:1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр 57/17 ППТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр 57/17 ППТ.МОП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	ППТ.МОП-3	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ППТ.МОП-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.МОП-5	1:1000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
6	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1:1000

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

Генеральный директор ООО «АртПроект»	А.Н.Александров
Руководитель архитектурно-планировочной группы, ГАП	В.Я.Попова
Инженер-проектировщик, ГИП	Д.А.Александров
Инженер-картограф	Ю.А.Белая
Инженер технического отдела	С.П.Кальпин
Инженер кадастра	Н.В.Бузмакова

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1 Жилая зона	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	6
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ....	7
3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.	7
3.2 Улицы и дороги	7
3.3 Пешеходное движение.....	7
3.4 Велосипедное движение	7
3.5 Общественный пассажирский транспорт	8
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	8
4.1 Водоснабжение.....	8
4.2 Водоотведение.....	8
4.3 Теплоснабжение	8
4.4 Газоснабжение	8
4.5 Электроснабжение	8
4.6 Сети связи	9
4.7 Дождевая канализация.....	9
4.8 Инженерная подготовка территории.....	9
4.9 Санитарная очистка	9
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	10

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «АртПроект» по заказу МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» Пермского края в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 4.6 га. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненным ООО "Агентство геодезии и кадастра" в 2017 году.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Схема территориального планирования Пермского края, разработанная ООО «Энко» в 2009г.;
 - Генеральный план Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
 - Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона

В составе жилой зоны предусматриваются:

- согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона личного подсобного хозяйства):

Параметры малоэтажной жилой застройки:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 метров.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5,0 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;

- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Предельные параметры разрешенного строительства – согласно Правилам землепользования и застройки администрации Добрянского муниципального района Пермского края.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

1. Улица местного значения (улица в жилой застройке):

Ширина в красных линиях - переменная от 18 м до 20 м.

Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.

Ширина проезжих частей улиц – 7 м при двухстороннем движении.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории линейные объекты и объекты капитального строительства, имеющие санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учреждения дошкольного образования

Расчетное количество - 6 мест предполагается к размещению в существующих детских дошкольных учреждениях.

Учреждения школьного образования.

Расчетное количество - 12 мест предполагается к размещению в существующих общеобразовательных учреждениях.

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.

Проектом не предусмотрено размещение объектов розничной торговли (продовольственный и непродовольственный магазины), аптеки; объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания населения.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территорий вдоль улиц и дорог;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения. Грузовое движение из общего потока не выделяется.

3.2 Улицы и дороги

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с ул.Заводская, и ул.Коммунаров. Въезд на территорию не ограничен.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

-*Улицы местного значения в жилой застройке (ул.Заводская, ул. Коммунаров,)*

Ширина полосы движения – 7,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;

Тип дорожного покрытия – щебеночное.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 1,5 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

4.1 Водоснабжение

На расчетный срок проектом не планируется оборудование централизованным водопроводом жилых зданий..

Система водоснабжения проектируемой территории решается устройством индивидуальных скважин.

4.2 Водоотведение

На расчетный период строительства сброс стоков от индивидуальной жилой застройки предусматривается в выгребные ямы с дальнейшим вывозом на очистные сооружения.

4.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электроотопление).

4.4 Газоснабжение

На расчетный срок проектом не планируется газоснабжение проектируемой территории.

4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства предусматривается от существующих сетей 0,4кВ и проектируемой трансформаторной подстанции, запитанной от ВЛ-6 кВ.

Размещение трансформаторной подстанции киоскового типа предусмотрено севернее проектируемой территории. Мощность трансформатора КТП – 250 кВА.

Электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от сетей ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП. Ответвления от воздушных линий 0,4 кВ самонесущими проводами, и кабелем в воздушном исполнении на тросовой подвеске. Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Протяженность кабельных и воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ – 0,86 км (в границах проектирования).

Электропотребление на расчетный срок составит 200 кВт.

4.6 Сети связи

Телефонизация

Проектом не предполагается развитие централизованной телефонной сети.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц.

На первую очередь отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа (с применением водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников) на грунт. На расчетный срок сброс ливневых вод осуществляется по проезжим частям в городскую сеть ливневой канализации.

4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от землетрясений, подработки территорий, подтопления, противоэрозионные мероприятия, защита от карста.

Защита от землетрясений предусматривает строительство сейсмоустойчивых зданий.

Защита от подрабатываемых территорий предусматривает строительство в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем и локальной подсыпки территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Защита от карста предусматривает строительство в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО.

Проектом предусмотрено:

- Количество контейнерных площадок - 1 ед.;
- Количество контейнеров на площадке – 2 ед.;
- Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
- Периодичность вывоза ТБО – раз в 5 дней.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит – 120,0 м³/год.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,0	4.60
	В том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны)		0,0	3.17
	из них:			
	многоэтажная застройка			-
	4-5 этажная застройка			-
	малоэтажная застройка		0,0	3.17
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	0,0	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,0	3.17
	- объектов обслуживания местного значения	га	0,0	-
- объектов инженерной инфраструктуры	га		0.01	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки открытых автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,0	-
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	га		1.43
	Из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования (озеленение вдоль улиц)	га	0,0	0.50
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,0	0.66
	- тротуары	га	0,0	0.14
	- участки сохраняемого ландшафта	га	0,0	0.13
	- территории размещения площадок общего пользования, из них:	га	0,0	0.0
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	га	0,0	0.0
	- территории размещения физкультурно-спортивных площадок	га	0,0	0.0
	- территории размещения площадок для отдыха взрослого населения	га	0,0	0.0
	- территория размещения площадок для хозяйственных целей	га	0,0	0.0
- территория размещения площадок для выгула собак	га	0,0	0.0	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,0	69
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,0	69
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	"-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	"-	27,05	4.60
	земли частной собственности	"-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	105

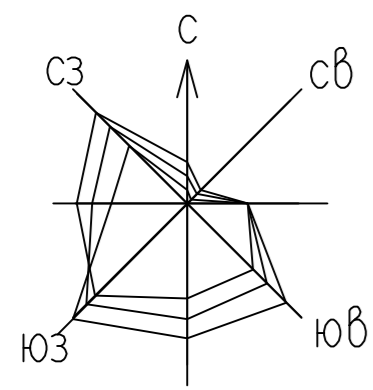
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	23
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0.0	2.10
3.1.1	Индивидуальные жилые дома	тыс. м2 общей площади квартир	0.0	2.10
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1-2	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	3,5	0,0
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"	0,0	0,0
	частной собственности	-"	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	0,0	0,0
	по реконструкции	-"	0,0	0,0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"	0,0	2.10
	В том числе:			
	малоэтажное, их них:	-"	0,0	2.10
	индивидуальные дома с приусадебными земельными участками	-"	0,0	2.10
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	не предусматривается
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
	(предприятиями), платные пансионаты			
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	не предусматривается
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,0	не предусматривается
4.3.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	мест	0,0	не предусматривается
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади зала	0,0	не предусматривается
4.3.4	Спортивные залы специализированные	кв.м общей площади зала	0,0	не предусматривается
4.3.5	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.6	Бассейны	кв.м зеркала	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
		ВОДЫ		
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.2	Танцевальные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.3	Культурно-деловые центры	кв.м общей площади	0,0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0,0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0,0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.7	Цирки	место	0,0	не предусматривается
4.4.8	Лектории	место	0,0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	не предусматривается
4.4.11	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.4.12	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	не предусматривается
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	не предусматривается
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0,0	не предусматривается
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	не предусматривается
4.5.8	Производственные предприятия	объект	0,0	не

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
	централизованного выполнения заказов			предусматривается
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.11	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	не предусматривается
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	0,95
	В том числе:			
5.1.1	Улицы местного значения:		0,0	0,95
	Улицы в жилой застройке	"-	0,0	0,95
	Проезд		0,0	0,0
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/га	0,0	0,21
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	0,0
	В том числе:			
5.3.1	трамвай	"-	0,0	0,0
5.3.2	троллейбус	"-	0,0	0,0
5.3.3	автобус	"-	0,0	0,0
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	га	0,0	0,0
	В том числе:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
5.4.1	Стоянки гостевого хранения	машино-мест	0,0	0,0
5.4.2	Стоянки перед объектами обслуживания	маш./мест	0,0	0,0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /час	0,0	0,0
6.2	Водоотведение	-"	0,0	0,0
6.3	Теплоснабжение	ккал/час	0,0	-
6.3	Электропотребление	кВт	н/д	200
6.4	Расход газа	тыс.куб.м./год	0,0	0,0
6.5	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м./год	0,0	0,12
6.5.1	В том числе утилизируемых	-"	0,0	0,06
6.6	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м ³ /сут	0,0	67
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	нет
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	30
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	0,0



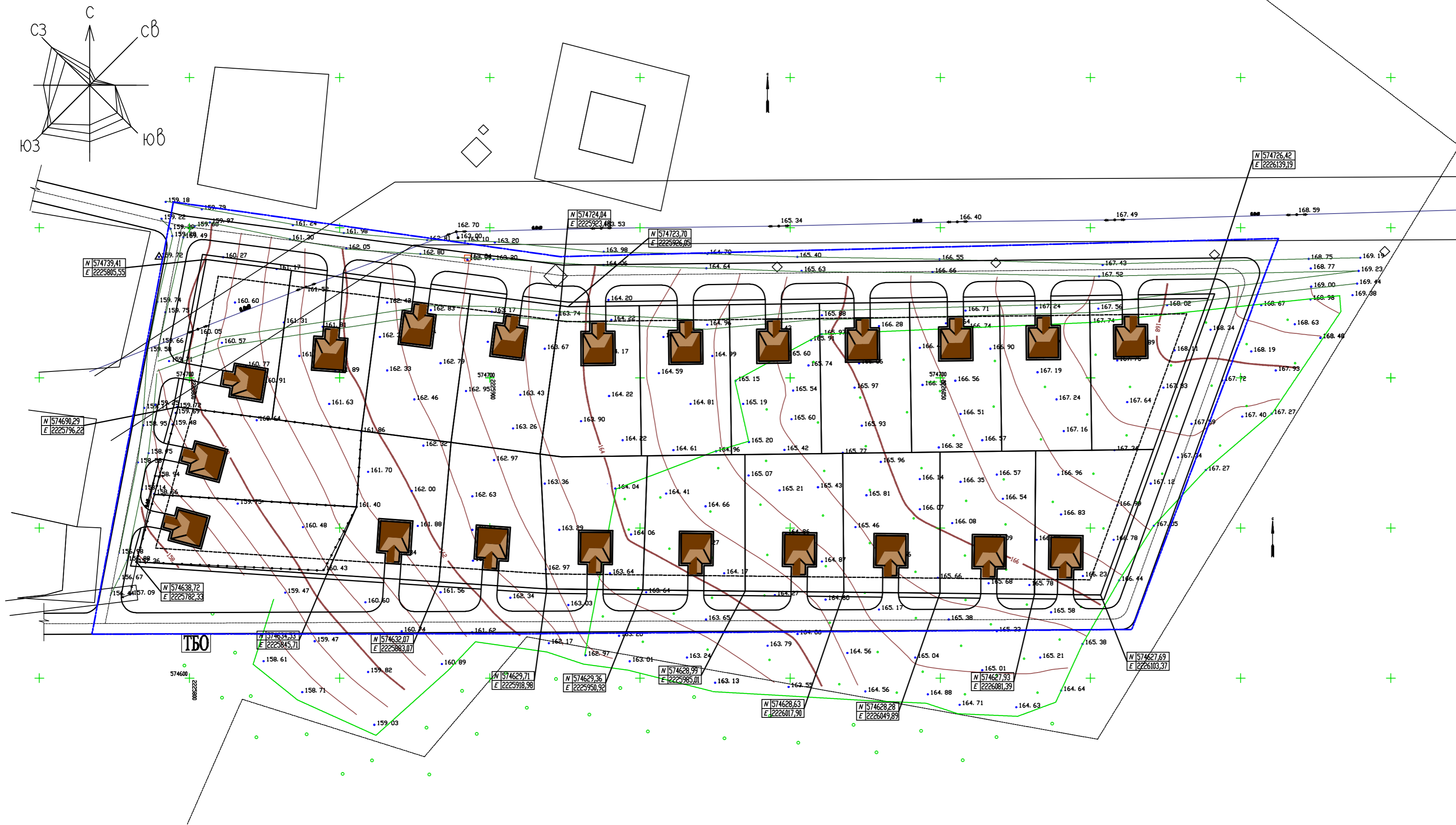
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Индивидуальные жилые дома
- Жилые кварталы
- Зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц
- Площадки для сбора ТБО
- Охранная зона ВЛ 6кВ


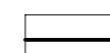
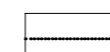
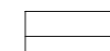

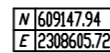

Согласовано

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

					57/17 ППТ. ОЧП			
					МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Александров Д.				П	1	
Н. контроль		Калыгин С.						
Разработал		Александров Д.						
Чертеж планировки территории М 1:1000						ООО "АрмПроект" г. Кунгур		



Условные обозначения:

-  - Граница проектирования
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Линии регулирования застройки
-  - Границы земельных участков
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Координаты N=x, E=y
-  - Индивидуальные жилые дома

Инв. N подл. | Погр. и дата | Взам. инв. N

					57/17 ППТ. ОЧП			
					МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Александров Д.				П	2	
Н. контроль		Калыпин С.П.						
Разработал		Александров Д.						
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревое Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края						000 "АртПроект" г.Кунгур		
План красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:1000								