



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

23.06.2025

№ 865

г. Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации
муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 19 июня 2025 года № 6-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот №1: Здание котельной (1 этаж) с земельным участком.



Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0660101:733 – 191,1 кв. м; назначение: нежилое; год завершения строительства 1988; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2271, площадью 2358 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты коммунального обслуживания (котельная); расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Начальная цена лота – 159 360 (сто пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС), в том числе стоимость земельного участка – 108 600 (сто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

1.2. Лот № 2: Здание амбулатории с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м; назначение: нежилое; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1917; расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, дом 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1583, площадью 2000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, з/у 8.

Начальная цена лота – 351 300 (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек (с НДС), в том числе стоимость земельного участка – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

1.3. Лот № 3: Помещение с земельным участком.

Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1; расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Ярино, ул. Советская, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:1360101:2017, площадью 621 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта); расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ярино, улица Советская, з/у 8/2.

Начальная цена лота – 140 600 (сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС), в том числе стоимость земельного участка – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

1.4. Лот № 4: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе



подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Липово, ул. Молодежная, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0520101:1256, площадью 548 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (Для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта); местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д. Липово, ул. Молодежная, д. 8.

Начальная цена лота – 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС), в том числе стоимость земельного участка – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 27 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 22 июля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем (*в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи*) – до 31 июля 2025 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенно Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;



3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальника управления



Е. М. Степанова



Приложение к приказу
от 23.06.2025 № 865
ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер аукциона:
SBR
(номер процедуры)

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
в электронной форме**

Претендент: (выбрать нужное)	Юридическое лицо	☐
	Физическое лицо	☐
	Индивидуальный предприниматель	☐

Наименование претендента:

(для юридических лиц - полное наименование;

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента на участие в аукционе:

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа)

серия _____ № _____,
выдан _____

(орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____

телефон/электронная почта: _____

место регистрации (проживания): _____



СНИЛС _____

Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной
регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

***банковские реквизиты претендента:**

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

****Представитель претендента (доверенное лицо)** _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа Пермского края (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем аукциона (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией аукциона.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом аукциона, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент _____

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ руб.
не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. Копия паспорта на _____ л. в _____ экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на _____ л. в _____ экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на _____ л. в _____ экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на _____ л. в _____ экз.

5. Опись документов на _____ л. в _____ экз.

Претендент (или его представитель):

_____/_____
подпись Ф.И.О.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 6-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 202

19 июня 2025 г.
16 ч. 00 мин.

Состав комиссии:

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Лобанова С. А., Мальцева Н.А.

Присутствует ____ членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения **аукциона**, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот № 1: Здание котельной (1 этаж) с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0660101:733 – 191,1 кв. м; назначение: нежилое; год завершения строительства 1988; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2271, площадью 2358 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты коммунального обслуживания (котельная); расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/04 от 13.03.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **159 360** (сто пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 42 300,00 руб., НДС 20% - 8 460,00 руб., стоимость земельного участка – 108 600,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.



Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 30 апреля 2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2: Здание амбулатории с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м; назначение: нежилое; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1917; расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, дом 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1583, площадью 2000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, з/у 8.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/05А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **351 300** (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 52 750,00 руб., НДС 20% - 10 550,00 руб., стоимость земельного участка – 288 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 3: Помещение с земельным участком.

Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1; расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Ярино, ул. Советская, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:1360101:2017, площадью 621 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта); расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ярино, улица Советская, з/у 8/2.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/06А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **140 600** (сто сорок тысяч шестьсот) рублей **00** копеек, в том числе стоимость помещения – 43 000,00 руб., НДС 20% - 8 600,00 руб., стоимость земельного участка – 89 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 4: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Липово, ул. Молодежная, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0520101:1256, площадью 548 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного



использования: для размещения объектов здравоохранения (Для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта); местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д.Липово, ул. Молодежная, д.8.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/04А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **187 000** (сто восемьдесят семь тысяч) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 90 000,00 руб., НДС 20% - 18 000,00 руб., стоимость земельного участка – 79 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

Слушали: Шутову И.А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112, от 27.03.2025 №142)

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (10% начальной цены)
Лот 1	159 360,00	7 968,00	15 936,00
Лот 2	351 300,00	17 565,00	35 130,00
Лот 3	140 600,00	7 030,00	14 060,00
Лот 4	187 000,00	9 350,00	18 700,00

2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 27 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 22 июля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).



Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 23 июля 2025 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (*в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи*) – до 31 июля 2025 года.

Срок оплаты приобретаемого имущества (*единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи*) – не позднее 20 августа 2025 года.

Голосовали: «За» _____ чел. «Против» _____ чел. «Воздержались» _____ чел.

Особое мнение членов комиссии: _____.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий _____ Степанова Е. М.

Заместитель председателя _____ Колесникова Ю.М.

Секретарь комиссии _____ Шутова И.А.

Члены комиссии _____ Зеленская О.Ю.

_____ Касаткина В.Р.

_____ Колпакова О.Л.

_____ Котельникова Е.А.

_____ Лобанова С. А.

_____ Мальцева Н.А.

