**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: uizo@dobrraion.ru, телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

 В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112, от 27.03.2025 № 142), приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края от 28 мая 2025 г. № 655 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот № 1:** Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, Модель ТС - ПАЗ-32053-70, автобус для перевозки детей (22 места), год изготовления 2015, модель, № двигателя – \*523420\*F1002691\*, идентификационный номер (VIN) X1M3205BXF0001925, номер кузова X1M3205BXF0001925, цвет кузова – жёлтый, государственный регистрационный знак Е666УУ159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/07 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **116 400** (сто шестнадцать тысяч) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **19 400** (девятнадцать тысяч четыреста) рублей **00** копеек.

 В 2025 году к продаже предлагается впервые.

 **Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

 **Лот № 2:** Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, Модель ТС - ПАЗ-32053-70, автобус для перевозки детей (22 места), год изготовления 2015, модель, № двигателя - \*523420\*F1002557\*, идентификационный номер (VIN) X1M3205BXF0001786, номер кузова X1M3205BXF0001786, цвет кузова - жёлтый, государственный регистрационный знак Е670УУ159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

 Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/08 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **116 400** (сто шестнадцать тысяч) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% **- 19 400** (девятнадцать тысяч четыреста) рублей **00** копеек.

 В 2025 году к продаже предлагается впервые.

 **Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 3:** Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, Модель ТС - ПАЗ-32053-70, автобус для перевозки детей (22 места), год изготовления 2012, модель, № двигателя - \*523400\*С1005436\*, идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХС0003486, номер кузова Х1М3205СХС0003486, цвет кузова - жёлтый, государственный регистрационный знак B912ЕО159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/10 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **109 200** (сто девять тысяч двести) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **18 200** (восемнадцать тысяч двести) рублей **00** копеек.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

 **Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 4:** Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, Модель ТС - ПАЗ-32053-70, автобус для перевозки детей (22 места), год изготовления 2009, модель, № двигателя - \*523400\*S1007916\*, идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХ90004811, номер кузова Х1М3205СХ90004811, цвет кузова - жёлтый, государственный регистрационный знак Т695РВ59, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/11 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **105 600** (сто пять тысяч шестьсот) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **17 600** (семнадцать тысяч шестьсот) рублей **00** копеек.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

 **Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 5:** Автомобиль ГАЗ-2217, Модель ТС - Специализированное пассажирское (6 мест), год изготовления 2010. Модель, № двигателя \*421600\*А1101714\*, идентификационный номер (VIN) X96221700В0684539, номер кузова – 221700В0458655, цвет кузова - серебристый, государственный регистрационный знак Т872АН59, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/08А от 29.04.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **185 760** (сто восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **30 960** (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей **00** копеек.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 6:** Автомобиль ВАЗ-21310, Модель ТС - LADA 4х4, легковой, год изготовления 2007. Модель, № двигателя – 2130, 0050297, идентификационный номер (VIN) ХТА21310070086884, номер кузова – ХТА21310070086884, цвет кузова – золотистый темно-зеленый, государственный регистрационный знак В534ЕО159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/09А от 29.04.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **82 080** (восемьдесят две тысячи восемьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **13 680** (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **00** копеек.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.** | **«Шаг аукциона»*****(не более 5 % начальной цены продажи)* руб.** | **Размер задатка*****(10 % начальной цены)* руб.** |
| Лот 1 | 116 400,0 | 5 820,00 | 11 640,00 |
| Лот 2 | 116 400,0 | 5 820,00 | 11 640,00 |
| Лот 3 | 109 200,0 | 5 460,00 | 10 920,00 |
| Лот 4 | 105 600,0 | 5 280,00 | 10 560,00 |
| Лот 5 | 185 760,0 | 9 288,00 | 18 576,00 |
| Лот 6 | 82 080,0 | 4 104,00 | 8 208,00 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 02 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 29 июня 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона** **–** 30 июня 2025 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) **29 июня 2025 года.**

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: uizo@dobrraion.ru, телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных [в статье 5 Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100037&date=27.03.2025) о приватизации.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов**

**продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации **в течение** **5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов**.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

На основании Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 марта 2025 года договор между юридическими лицами заключается в формате электронного документа (в формате PDF и в виде файлов в формате XML-документов), подписанного **усиленной квалифицированной электронной подписью** **(УКЭП)** всех участников соглашения/их представителей.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору**

 **купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОКТМО 57517000

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОГРН 1195958043555

ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 14 0000 410 – оплата приобретаемого имущества;

КБК 506 1 14 06024 14 0000 430 – оплата земельных участков.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.