

Охранная зона и минимальные расстояния до магистральных нефтепроводов.

Внимание! АО «Транснефть – Прикамье» доводит до сведения Глав местных администраций, руководителей промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жителей районов Пермского края информацию о прохождении нефтепроводов, о режимах охранной зоны и минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов.

Трасса нефтепровода обозначается специальными опознавательными знаками. Повреждение нефтепроводов может нанести крупный ущерб государству, экологический ущерб и представляет большую пожарную опасность.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в связи с размещением магистральных нефтепроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

(а) охранная зона;

(б) зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

Охранная зона составляет 25 метров в каждую сторону от оси крайнего нефтепровода, 100 метров от перекачивающих станций, подводных переходов!

В охранных зонах трубопроводов **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- **возводить любые постройки и сооружения**, производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать



краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;



- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы.

В соответствии с пунктом 7.15, таблицей 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» **минимальное расстояние от оси магистрального нефтепровода** до городов, других населенных пунктов,

зданий, сооружений, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков составляет:

- номинальным диаметром 300 мм и менее - расстояние 75 метров;
- номинальным диаметром свыше 300 мм до 500 мм - расстояние 100 метров;
- номинальным диаметром свыше 500 мм до 1000 мм - расстояние 150 метров.
- номинальным диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм - расстояние 200 метров.

Переезд автотранспортной и специальной техники через нефтепровод допускается только по специально оборудованным переездам и дорогам общего пользования с твердым покрытием.

Перечисленные ограничения действуют независимо от вида разрешенного использования земельных участков и категории земель.

Сведения о границах охранной зоны и минимальных расстояний магистральных нефтепроводов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на публичной кадастровой карте Росреестра на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (раздел - управление картой – ЗОУИТ).

Публичность сведений о прохождении трассы магистральных трубопроводов также обеспечивается путем информирования органов местного самоуправления, обозначения трассы трубопровода и зон щитами-указателями, регулярных публикаций в местных СМИ.

Нарушение режима охранной зоны и минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов, в том числе возведение в их границах зданий и сооружений, влечет риски для жизни и здоровья людей, их имущества.

Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных нефтепроводов, если эти действия по своему характеру не влекут уголовной ответственности, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную **статьей 11.20.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях** в виде наложения административного штрафа в следующих размерах:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- на граждан в размере от 50 000 до 100 000 руб.- на должностных лиц – от 500 000 до 800 000 руб.- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 500 000 до 800 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток |
| <ul style="list-style-type: none">- на юридических лиц – от 500 000 до 2 500 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток |

В целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, взаимное расположение объектов магистральных нефтепроводов и промышленных, сельскохозяйственных объектов, отдельных зданий и сооружений, жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения должно приниматься в соответствии с требованиями пункта 14 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 517 от 11.12.2020.

Согласно статье 42 Градостроительного кодекса РФ, данные требования должны учитываться при проектировании объектов в рамках разработки материалов по обоснованию проекта планировки территории, которые должны содержать перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Перед выполнением работ в охранной зоне и зоне минимальных расстояний магистральных нефтепроводов необходимо получить технические условия в АО «Транснефть – Прикамье» по адресу: 420081, Республика Татарстан, г.Казань ул.П.Лумумбы, д.20, корп. 1, тел. 8 (843)279-04-20, 279-03-00, e-mail: office@kaz.transneft.ru или prnu@prm-kaz.kaz.transneft.ru

Порядок выдачи технических условий размещен на официальном сайте АО «Транснефть – Прикамье»:
<https://kama.transneft.ru/information/corp-info/procedure-for-technical-conditions/>.

В случае обнаружения утечек (выходов) нефти необходимо немедленно сообщить по телефону:

- 8(342)2404451 или 8(342)2404930 (диспетчер ПРНУ АО «Транснефть – Прикамье»)
- 8(843)2790224 или 8(843)2230260 (старший диспетчер ТДП «Казань» АО «Транснефть – Прикамье»).