



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

27.03.2025

№ 140

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 03 марта 2025 г. № 5228627137, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 53/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 8651 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 8651 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция

КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Колесникова

Сведения о местоположении границ объектов

Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьяинское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 8651 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	550150.14	2268296.12
2	550069.25	2268270.73
3	550041.01	2268263.75
4	550009.68	2268252.18
5	549958.01	2268224.06
6	549931.98	2268208.97
7	549900.39	2268191.78
8	549874.63	2268187.08
9	549856.05	2268180.13
10	549859.57	2268170.81
11	549877.02	2268177.35
12	549903.77	2268182.24
13	549936.88	2268200.25
14	549962.95	2268215.36
15	550013.78	2268243.04
16	550043.95	2268254.17
17	550071.91	2268261.09
18	550152.02	2268286.2
19	550181.82	2268287.82
20	550204.27	2268281.48
21	550229.25	2268273.3
22	550262.62	2268255.27
23	550312.02	2268212.03
24	550320.88	2268205.42
25	550350.95	2268144.88
26	550370.75	2268092.5
27	550377.54	2268058.16
28	550367.21	2268021.42
29	550359.63	2267982.78
30	550356.31	2267947.24
31	550359.52	2267924.9
32	550349.24	2267909.36
33	550367.78	2267897.31
34	550380.23	2267916.28
35	550370.09	2267923.26
36	550366.7	2267943.8
37	550369.53	2267981.34
38	550376.95	2268019.1
39	550387.82	2268057.76
40	550380.41	2268095.22
41	550360.11	2268148.94
42	550328.78	2268212
43	550318.34	2268219.79
44	550268.34	2268263.55
45	550233.21	2268282.52
46	550207.19	2268291.04
47	550182.94	2268297.9
1	550150.14	2268296.12

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 27.03.2025 № 140

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв.м)
1	59:18:0220101:61	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	434
2	59:18:0220101:20	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	50
3	59:18:0220101:50	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	353
4	59:18:0220101:30	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	159
5	59:18:0220101:66	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	129
6	59:18:0220101:17	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	156
7	59:18:0220101:64	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	311
8	59:18:0220101:18	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	7
9	59:18:0220101:63	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	9
10	59:18:0220101:67	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	114
11	59:18:0220101:53	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	22
12	59:18:0220101:62	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	4
13	59:18:0220101:65	Пермский край, Добрянский м.о., б.н.п. д. Пасека	158
14	59:18:3750213	Пермский край, Добрянский м.о., в районе б.н.п. д. Пасека	1299
15	59:18:0220101	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная (б.н.п. д.Пасека)	5446

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 27.03.2025 № 140

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3750213		1299		222,63	0,01	49	1417,06
59:18:0220101		5446		222,63	0,01	49	5940,97
ИТОГО:							7358,03

Размер платы за весь срок сервитута – 7358,03 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 401028101453700000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»