**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа (организатор торгов) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального округа от 21.01.2025 г. № 122 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

Дата, время и место проведения аукциона – **04 марта 2025 года в 11-00 час. по местному времени (09.00 час. МСК)**

Место проведения аукционов **-** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **29 января 2025 в 08.30 час. по местному времени (06.30 час. МСК).**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **28 февраля 2025 в 16.30 час. по местному времени (14.30 час. МСК).**

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** **по лотам** № 1,2 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** **по лотам** № 3,4 в размере 300% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по лоту** № 6 в размере 200% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по лоту** № 5 в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона/**ежегодный размер арендной платы** (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1022 общая площадь – 2619 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – отдых (рекреация) (Р1), срок аренды: 10 лет. | 57261\* | 14315 | 1700 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0120101:1441 общая площадь – 3117 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Мохово, разрешенное использование – отдых (рекреация) (Р1), срок аренды: 10 лет. | 67135\* | 16783 | 2000 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010118:650 общая площадь – 26 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет. | 35904\* | 8976 | 1000 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020605:149 общая площадь – 30 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, пер. Спортивный, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет. | 22257\* | 5564 | 660 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1039 общая площадь – 2406 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, л. Нижнее Задолгое, ул. Полазненская, разрешенное использование – ремонт автомобилей (СН4), срок аренды: 10 лет. | 54719\* | 13679 | 1600 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010146:164 общая площадь – 30 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет. | 27438\* | 6859 | 800 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов. Границы земельного участка определяются в соответствии со сведениями Единого государственного кадастра недвижимости. **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1-ой категории на п. Дивья, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14920 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.**  Информация предоставлена УЖКХиБ Добрянского муниципального округа тел.8(34265)3-96-79 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует.** |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.** |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Лот №2:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Земляничная, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 10 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  Максимальная нагрузка – 1,46 м3/сут м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 12.07.2023 г. № 45-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует.**  Информация предоставлена ООО «Исток» тел.8(34265)3-9803 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует.** |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.** |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Лот №3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 2-ой категории по ул. Трудовые Резервы, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 70 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  Максимальная нагрузка – 171,82 м3/сут.  (по ул. Розы Люксембург).  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 04.10.2023 г. № 102-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения - 4920 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения имеется.**  Максимальная нагрузка – 21,72 м3/сут. (по ул. Розы Люксембург).  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 04.10.2023 г. № 102-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения – 4428 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Информация предоставлена ООО «Уралводоканал» тел.8(34265)3-9803 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.** |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**  Дополнительно сообщаем, что земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РЭС».  Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-19.  Для присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.  Через личный официальный личный кабинет lk.res59.ru  Информация предоставлена ООО «РЭС» тел. 8(342)206-88-07 |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Лот №4:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по пер. Спортивный, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 35 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  Максимальная нагрузка – 1,46 м3/сут м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 12.07.2023 г. № 45-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует.**  Информация предоставлена ООО «Исток» тел.8(34265)3-9803 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения имеется.**  Допустимая максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 1,8 Гкал/ч.  Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.  Срок действия технических условий подключения 3 года с даты их выдачи. Если в течении 1 года, со дня выдачи технических условий подключения, не будет подана заявка на заключение договора о подключении. Срок действия технических условий прекращается.  Плата за подключение будет определена при заключении договора на подключение.  Информация предоставлена ООО «Теплосервис» тел.8(34261)54-237 |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**  Дополнительно сообщаем, что земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РЭС».  Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-278.  Для присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.  Через личный официальный личный кабинет lk.res59.ru  Информация предоставлена ООО «РЭС» тел. 8(342)206-88-07 |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Лот №5:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Полазненская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 115 метров (по прямой линии).  *По земельному участку частично проходит газопровод.*  *Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п. 7 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:*  *- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими, на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.*  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения, имеется.**  На территории населенного пункта является скважина и центральный водопровод, для технологического подключения земельного участка потребуется строительство водопровода 500 м. от резервуара чистой воды.  - сроки подключения объекта – согласно поданной заявке заявителя, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;  - срок действия технических условий – 2 года с момента предоставления;  - плата за подключение – не установлена;  - предельная свободная мощность существующих сетей – не установлена.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения, отсутствует.**  Информация предоставлена УЖКХиБ Добрянского муниципального округа тел.8(34265)3-96-79 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям центрального теплоснабжения отсутствует** |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.** |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Лот №6:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 2-ой категории по ул. Трудовые Резервы, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 350 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  Максимальная нагрузка – 171,82 м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 04.10.2023 г. № 102-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения - 4920 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения имеется.**  Максимальная нагрузка – 21,72 м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 04.10.2023 г. № 102-тп на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения – 4428 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Информация предоставлена ООО «Уралводоканал» тел.8(34265)3-9803 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.** |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**  Дополнительно сообщаем, что земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РЭС».  Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-9.  Для присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.  Через личный официальный личный кабинет lk.res59.ru  Информация предоставлена ООО «РЭС» тел. 8(342)206-88-07 |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) – фиксированный  ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком»  ПАО «Т2 Мобайл», ООО "ТТЦ", АО "ЭР-Телеком Холдинг"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

* **дополнительно письма от ресурсных организаций могут направляться по запросу.**

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакции Постановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438).

**Лоты № 1, 2** Земельные участки расположены в территориальной зоне Р1" Зона озелененных территорий общего пользования"

**Основные виды разрешенного использования**

**Коммунальное обслуживание**

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**Отдых (рекреация)**

**Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков,**

**утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 NП/0412(ред. от 30.07.2021)).**

**Благоустройство территории**

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

**Условно разрешенные виды использования**

**Религиозное использование**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

• на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект).

Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на

каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Иные показатели | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | | 5 м | 3 этажа | | | 60% | | | не установлены | | |
| **Отдых (рекреация)** | | | **Не подлежат установлению.** | | | **Не подлежат установлению.** | **Не подлежат установлению.** | | | **Не подлежат установлению.** | | | **не установлены** | | |
| Благоустройство территории | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не установлены | | |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | |  | | |
| Обеспечение  деятельности в области  гидрометеорологии и  смежных с ней  областях | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,005 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,04га. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление  коммунальных услуг | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | | | 1 этаж. | | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | | не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Религиозное  использование | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | | | 3 этажа | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | | | - |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к  виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**Лоты № 3, 4, 6** Земельные участки расположены в территориальной зоне Т "Зона транспортной инфраструктуры"

**Основные виды разрешенного использования**

**3.1 Коммунальное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**4.9** **Служебные гаражи**

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор

видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**4.9.1 Объекты придорожного сервиса**

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**6.7 Энергетика**

Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**7.2 Автомобильный транспорт**

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**7.3 Водный транспорт**

Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

**7.4 Воздушный транспорт**

Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.0.1 Улично-дорожная сеть**

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**2.7.1. Хранение автотранспорта**

**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.**

**Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:**

**Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:**

**— для гаражей:**

**одноэтажных — 30 м2;**

**двухэтажных — 20 м2;**

**— наземных стоянок — 25 м2.**

**6.9 Склады**

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

**Условно разрешенные виды использования -** Градостроительным регламентом не установлены

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

• на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект).

Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).

**4.9 Служебные гаражи**

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Т)**

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СНиП 2.05.02-85\*.

2. Ремонт автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог в соответствии с правилами, установленными настоящей статьей.

3. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%.

4. Хозяйственная деятельность в границах установленных придорожных полос регламентируется Федеральным Законом от 8 ноября 2008 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 ноября 2008 года N 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности», распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 года n сэд-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края».

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Иные показатели | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное  обслуживание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | 5 м | 3 этажа | | | 60% | | | не установлены | |
| Служебные гаражи | | Не подлежат установлению. | | 3 м | не подлежит  установлению | | | 80% | | | не установлены | |
| Объекты придорожного  сервиса | | Не подлежат установлению. | | 0 метров | До 15 м | | | 70% | | | - | |
| Энергетика | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не установлены | |
| Автомобильный транспорт | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не установлены | |
| Водный транспорт | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не установлены | |
| Воздушный транспорт | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не установлены | |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков -  не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | - | |
| Улично-дорожная сеть | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | | - | |
| Специальная  деятельность | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков -  не подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | не установлены | |
| **Хранение**  **автотранспорта** | | **Не подлежат установлению.** | | **Определяются по**  **основному виду**  **использования**  **земельных**  **участков и**  **объектов**  **капитального**  **строительства** | | | 2 этажа | | | **Определяется по**  **основному виду**  **использования**  **земельных**  **участков и**  **объектов** | **не установлены** | |
| Склад | | Не подлежат установлению. | | 1 м | | | До 12 м | | | 70% | - | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление  коммунальных услуг | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Определяются по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов  капитального  строительства | | | 1 этаж | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | | | не установлены |
| Служебные гаражи | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Определяются по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов  капитального  строительства | | | 1 этаж | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | | | не установлены |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению.. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | - |
| Специальная  деятельность | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков -  не подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства -** Не установлено. | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**Лот №5** Земельный участок расположен в территориальной зоне СН4 "Зона озелененных территорий специального назначения".

**Основные виды разрешенного использования**

**12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования** Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 – Специальная деятельность** Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление,

обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

**9.1 - Охрана природных территорий** Сохранение отдельных естественных качеств окружающей

природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо

ценными

**8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка** Размещение объектов капитального строительства,

необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях** Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

**4.9.1.4 - Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**

**4.9.1.3- Автомобильные мойки** Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

**4.9.1.1 - Заправка транспортных средств** Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

**4.9 - Служебные гаражи** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

**4.7 – Гостиничное обслуживание** Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с

целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного

проживания в них

**4.6 - Общественное питание** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

**4.4 – Магазины** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

**4.1 - Деловое управление** Размещение объектов капитального строительства с целью:

размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**3.9.2 - Проведение научных исследований** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

**3.1 – Коммунальное обслуживание (3.1)** Размещение объектов капитального строительства в целях

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**Условно разрешенные виды использования**

Градостроительным регламентом не установлены.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Градостроительным регламентом не установлены.

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СН4)**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Иные показатели | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное  обслуживание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | 5 м | 3 этажа | | | 60% | | | не установлены | |
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;  • отвода канализационных стоков;  • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | | | | | | | |
| Проведение научных исследований | | Предельные минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | не подлежит  установлению | не подлежит  установлению | | | не подлежит  установлению | | | не установлены | |
| Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | | | | | | | | | | | |
| Деловое управление | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | 5 метров | 6 этажей | | | 70% | | | - | |
| Магазины | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1,3 га. | | От границ смежных  земельных участков  до основного  строения - не менее  3 м, со стороны  земель общего  пользования – не  подлежит установлению | 3 этажа | | | 70% | | | - | |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | | | | | | | | | | |
| Общественное питание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков -  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | 3 этажа | | | 70% | | | - | |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное  обслуживание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | 80% | | |  | |
| Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Определяются по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов  капитального строительства | 1 этаж | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | | | - | |
| Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | |
| Заправка транспортных  средств | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | 1 этаж | | | 30% | | | не установлены | |
| Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные мойки | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м. | | | 3 этажа | 70% | | | не установлены | |
| **Ремонт автомобилей** | | **Предельные**  **минимальные/максимальные**  **размеры земельных участков**  **не подлежат установлению.**  **Минимальная площадь**  **земельного участка – 0,2 га.**  **Максимальная площадь**  **земельного участка – 0,5 га.** | | **5 м** | | | 3 этажа | | | 70% | не установлены | |
| Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий  спортом в помещениях | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | | | 3 этажа | | | 70% | - | |
| Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков -  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | 5 м | | | 5 этажей | | | 50% | - | |
| Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | не установлены |
| Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за  запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | | | | | | | | | | |
| Специальная  деятельность | Не подлежат установлению | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | - |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению.. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | - |
| Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | | | | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства -** Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства -** Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот № 1**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических,

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона (полностью)***

**Лот № 5**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.01.2022 № 08/03 выдан: Западно-уральское управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-0,4кВ от TП-148 установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫. п.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; п.9 В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные своевременным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. п. 11.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;; Реестровый номер границы: 59:18-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ от TП-148;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (70м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 07.08.2023 № 2455 выдан: администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4кВ ТП-10099, ВЛ-0,4кВ ТП-10148, входящие в состав электросетевого комплекса "Промплощадка", ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-10099, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-10099, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10148, ВЛ-0,4 кВ №5 от ТП-10148, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (от оп.№18/1-№18/1.2) от ТП-10148. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно постановлению администрации Добрянского городского округа от 15.03.2023 №688 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное Общество ≪Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала≫, ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес Открытого акционерного Общества ≪Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала≫: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.2334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4кВ ТП-10099, ВЛ-0,4кВ ТП-10148, входящие в состав электросетевого комплекса "Промплощадка", ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-10099, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-10099, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10148, ВЛ-0,4 кВ №5 от ТП-10148, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (от оп.№18/1-№18/1.2) от ТП-10148; ***Тип зоны: Зона публичного сервитута (70м2)***

**Для участия в аукционе:**

\*Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

\*Регистрация осуществляется без взимания платы.

\*Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента, собственноручно либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

*Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=03.09.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

\*Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

- Внесение задатка участником аукциона осуществляется на площадке АО «Сбербанк-АСТ», при подаче заявки.

- Возврат задатка осуществляет площадка АО «Сбербанк-АСТ».

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги).

Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона:**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права аренды. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи права аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена арендной платы;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги) в открытой части в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права на заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды, бланк заявки на участие в торгах опубликованы администрации Добрянского городского округа на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34265) 2-54-40) по следующим дням: 05.02.2025 г

Приложение 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  Наименование Оператора электронной площадки:  АО «Сбербанк-АСТ»  Реестровый номер торгов:  SBR |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.
4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.
5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

пропись

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Документ, подтверждающий внесение задатка

3.Реквизиты для возврата задатка:

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:**

полное наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН-КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны/эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Генеральный Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия