**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 25.10.2024 г. № 3005 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Добрянского городского округа».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, время и место проведения аукциона – **10 декабря 2024 года в 11-00 час. по местному времени (09.00 час. МСК)**

Место проведения аукционов **-** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **06 ноября 2024 в 08.30 час. по местному времени (06.30 час. МСК).**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **06 декабря 2024 в 16.30 час. по местному времени (14.30 час. МСК).**

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по лоту** № 1 в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона/**ежегодный размер арендной платы** (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020401:821 общая площадь – 11433 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, бульвар Оптимистов, 10, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, срок аренды: 5 лет. | 338227\* | 84556 | 10100 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов. Границы земельного участка определяются в соответствии со сведениями Единого государственного кадастра недвижимости. **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется.**  Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по бульвар Оптимистов, собственник газопровода администрация Добрянского городского округа. Ориентировочное расстояние 40 метров (по прямой линии)  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ»  Отдел «ЕЦПУ» тел. 8(34265)2-71-45 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  Максимальная нагрузка – 20 м3/сут.  По земельному участку проходит водопровод ф 200 мм и водопровод сталь ф 100.  При застройке данного участка необходимо учесть данное обстоятельство, и вынести данные участки трубопровода *(см. схему в приложении и градостроительный план)*  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 45-тп от 12.07.2023г на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения -2,944 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Ставка за прокладку сетей водоснабжения (ду 40 мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения – 1219,24 тыс. руб. за 1п.км.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения имеется** – между ТЦ «Дружба» и жилым домом ул. Газовиков, 6.  Предельная мощность – 20 м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее, чем 5 лет.  Информация о плате за подключение к системе водоотведения на сегодняшний день не утверждена.  Информация предоставлена АО «Исток» тел.8(34265)7-62-80 |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения имеется.**  Допустимая максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 3,25 Гкал/ч  Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.  Срок действия технических условий подключения3 года с даты их выдачи. Если в течении 1 года, со дня выдачи технических условий подключения, не будет подана заявка на заключения договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.  Плата за подключение будет определена при заключении договора на подключение.  Информация предоставлена ООО «Теплосервис»  тел. 8(34261)54-237 |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  В соответствии с пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**  Дополнительно сообщаем, что земельный участок располагается в пределах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РЭС».  Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-289.  Кабельные линии 6 кВ от ТП-289 до ТП-249, проложены вдоль земельного участка Электросетевой комплекс № 3, кадастровый номер 59:18:0000000:16568 *см. градостроительный плана*  Информация предоставлена ООО «РЭС» тел. 8(342)206-88-07 |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/)  АО "ЭР-Телеком Холдинг" 8(342) 2-195-777, [helper@domru.ru](mailto:helper@domru.ru)  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

* **дополнительно письма от ресурсных организаций могут направляться по запросу.**

Предельные параметры разрешенного использования, см. градостроительный план земельного участка 59:18:0020401:821

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакцииПостановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования**

**Среднеэтажная жилая застройка**

**Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.**

**Размещение объектов делового, культурно- просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения в первых этажах жилых зданий при наличии условий для устройства отдельных входов со стороны улицы или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.**

**Коммунальное обслуживание**

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**Социальное обслуживание**

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

**Общежития**

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

**Амбулаторно- поликлиническое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

**Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

**Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**Хранение автотранспорта**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размер земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м2;

двухэтажных — 20 м2;

— наземных стоянок — 25 м2.

**Условно разрешенные виды использования**

**Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**Бытовое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.

**Культурное развитие**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный - Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

**Религиозное использование**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

**Деловое управление**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)**

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

**Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**Банковская и страховая деятельность**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**Общественное питание**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

**Спорт**

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

**Связь**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

**Обеспечение внутреннего правопорядка**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**Хранение автотранспорта**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м2;

двухэтажных — 20 м2;

— наземных стоянок — 25 м2.

**Улично-дорожная сеть**

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

**Благоустройство территории**

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Специальная деятельность**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж2):**

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:

Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест; Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, на нижних этажах многоквартирных жилых зданий) размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.

Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

Специализированные магазины строительных, москательно-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;

Специализированные рыбные магазины;

Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;

Объекты с режимом функционирования после 23 часов;

Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м2);

Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м2;

Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);

Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);

Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м2;

Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);

Казино и дискотеки;

Похоронное бюро;

Общественные туалеты.

7. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | Иные показатели | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднеэтажная жилая**  **застройка** | | | **Предельные минимальные**  **размеры земельных участков -**  **не подлежат установлению**  **(принимаются на основании**  **расчетов)**  **Предельные максимальные**  **размеры земельных участков -**  **не подлежат установлению.**  **Минимальная площадь**  **земельного участка – 0,12 га.**  **Максимальная площадь**  **земельного участка – не**  **подлежит установлению.** | | | 5 м | **8 этажей** | | | | 50% | | | | - | | |
| Коммунальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | 3 этажа | | | | 60% | | | | не установлены | | |
| Общежития | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению  (принимаются на основании  расчетов)  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | | 5 м | 8 этажей | | | | 50% | | | | - | | |
| Амбулаторно-  поликлиническое  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | 5 м | 2 этажа | | | | 80% | | | |  | | |
| Дошкольное, начальное  и среднее общее  образование | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1,5га | | | не подлежит  установлению | 2 этажа – объекты  дошкольного  начального  образования  3 - этажа – объекты  общеобразовательного назначения | | | | 50% | | | |  | | |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | |  | | |
| Специальная  деятельность | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | не установлены | | |
| Хранение  автотранспорта | | | Не подлежат установлению. | | | Определяются по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов  капитального  строительства | | | | 2 этажа | | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | Не подлежат  установлению | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение  автотранспорта | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | | | 2 этажа. | | | | | Не подлежат  установлению. | | | не установлены | |
| Благоустройство  территории | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены | |
| Специальная  Деятельность | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административные  здания организаций,  обеспечивающих  предоставление  коммунальных услуг | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | | | 5 м | | | | 3 этажа | | | 60% | | | | | не установлены |
| Бытовое обслуживание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,2 га. | | | | 5 м | | | | 3 эт | | | 80% | | | | | - |
| Культурное развитие | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | | | 5 м | | | | 3 этажа | | | 70% | | | | |  |
| Деловое управление | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 8 этажей. | | | 50% | | | | | - |
| Объекты торговли  (торговые центры,  торгово-  развлекательные центры (комплексы) | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению. Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5м | | | | 5 этажей | | | 80% | | | | | - |
| Магазины | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению. | | | | 3 этажа | | | 70% | | | | |  |
| Банковская и страховая  деятельность | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 3 этажа | | | 80% | | | | |  |
| Общественное питание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. Максимальная  площадь земельного участка – не  подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 2 этаж | | | 50% | | | | |  |
| Спорт | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | | | 5 м | | | | До 55 м | | | 50% | | | | | - |
| Связь | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению. | | | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | | | не установлены |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | | | 5 м | | | | 3 эт | | | 50% | | | | | - |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к  виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот № 1**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границы охранной зоны электросетевого хозяйства от 19.11.2019 № 08/895 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории электросетевого комплекса №3 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных лини электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:18-6.1049; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона Электросетевой комплекс №3;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Для участия в аукционе:**

\*Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

\*Регистрация осуществляется без взимания платы.

**\*Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента, собственноручно либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.**

*Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=03.09.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

\*Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

- Внесение задатка участником аукциона осуществляется на площадке АО «Сбербанк-АСТ», при подаче заявки.

- Возврат задатка осуществляет площадка АО «Сбербанк-АСТ».

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги).

Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона:**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права аренды. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи права аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена арендной платы;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги) в открытой части в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права на заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды, бланк заявки на участие в торгах опубликованы администрации Добрянского городского округа на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34265) 2-54-40) по следующим дням: 13.11.2024 г

Приложение 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  Наименование Оператора электронной площадки:  АО «Сбербанк-АСТ»  Реестровый номер торгов:  SBR |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.
4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся   
   в документах, представленных для участия в аукционе.
5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий внесение задатка

2.

3. Реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:**

полное наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

контактные телефоны/эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

когда и кем выдан

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия