



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 2729

г.Добрянка

**Об утверждении условий  
приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 12 декабря 2023 г. № 904 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2024 год», на основании протокола комиссии по проведению торгов от 26 сентября 2024 г. № 15-П администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, посредством проведения торгов в виде публичного предложения:

1.1. Лот 1: Нежилое здание стационара больницы, кадастровый номер 59:18:0730101:1482, площадью 408,1 кв. м, назначение – нежилое; с земельным участком кадастровый номер 59:18:0730101:1831, площадью 2093 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 120 720 (сто двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.



Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 072 (двенадцать тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 6 036 (шесть тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 60 360 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.2. Лот 2: Объект незавершенного строительства, степень готовности 80 %, кадастровый номер 59:18:0010109:871, бетонная площадка площадью 560 кв. м, с земельным участком кадастровый номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Леонова, 3.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 467 280 (четыреста шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 46 728 (сорок шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 23 364 (двенадцать три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 233 640 (двести тридцать три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения продажи – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 10 октября 2024 года в 10:00 час. по местному времени (08:00 МСК).

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 05 ноября 2024 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи – 06 ноября 2024 года.

дата и время проведения продажи – 8 ноября 2024 года в 10:00 час. по местному времени (08:00 МСК).

Срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 05 декабря 2024 г.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

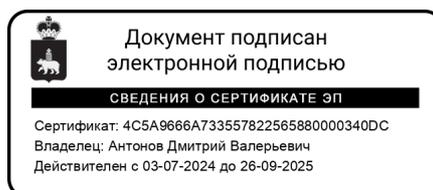
3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

3.6. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Добрянского городского округа <http://добрянка.рус>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение  
к постановлению  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 30.09.2024 № 2729

ФОРМА

**ПРОДАВЦУ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Наименование Оператора электронной  
площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Реестровый номер аукциона:

SBR

\_\_\_\_\_  
(номер процедуры)

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

**Претендент:**  
(выбрать нужное)

Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный  
предприниматель

**Наименование претендента:** \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование;

\_\_\_\_\_ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения:**

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя:**

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(вид документа)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ)

дата выдачи \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_

место регистрации (проживания): \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_



**Для индивидуального предпринимателя:**

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

(наименование)

номер документа \_\_\_\_\_

дата регистрации \_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_

**\*банковские реквизиты претендента:**

расчетный счет \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**\*\*Представитель претендента (доверенное лицо) \_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,  
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем аукциона (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения Имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключение договора купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,  
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов, но в случае отказа от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ руб.

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. Копия паспорта на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

5. Опись документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Претендент (или его представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О.

Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 15-П

город Добрянка  
ул. Советская, 14, каб. 207

26 сентября 2024 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П., Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Степанова Е.М.

Присутствует \_\_\_ членов комиссии из 10, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения торгов в виде публичного предложения.

Характеристика, описание объектов:

**Лот 1:** Нежилое здание стационара больницы, кадастровый номер 59:18:0730101:1482, площадью 408,1 кв. м., назначение - нежилое; с земельным участком кадастровый номер 59:18:0730101:1831, площадью 2093 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2809/03 от 02.05.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **120 720** (сто двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **12 520** (двенадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей **00** копеек.

Рыночная стоимость земельного участка – **45 600** (сорок пять тысяч шестьсот) рублей **00** копеек (НДС не облагается).

**Лот 2:** Объект незавершенного строительства, степень готовности 80%, кадастровый номер 59:18:0010109:871, бетонная площадка, площадью 560 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Леонова, 3.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2809/01 от 02.05.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **467 280** (четырееста шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - **43 480** (сорок три тысячи четыреста восемьдесят) рублей **00** копеек.

Рыночная стоимость земельного участка – **206 400** (двести шесть тысяч четыреста) рублей **00** копеек (НДС не облагается).

Муниципальное имущество Добрянского городского округа было предложено к продаже на аукционе, назначенном на 17 сентября 2024 года. В связи с признанием торгов по лоту 1 и лоту 2 несостоявшимися, предлагается осуществить продажу посредством публичного предложения.

**Слушали:** Шутову И.А.

**Решили:**

1. В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществить приватизацию имущества **посредством публичного предложения.**

2. Руководствуясь статьями 13, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. №171 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 12 декабря 2023 г. № 904 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2024 год» (ред. от 28.03.2024 г. №955)

### **2.1. Принять условия приватизации муниципального имущества:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** продажа имущества **посредством публичного предложения** с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи.

**Место проведения торгов** электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципальног о имущества (с НДС)	Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») (10 % от начальной цены)	Величина повышения цены в случае проведения аукциона («Шаг аукциона») (50 % от «Шага понижения»)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («Цена отсечения») (не более 50 % от начальной цены)	Размер задатка (10 % от начальной цены)
Лот 1	120 720,00	12 072,00	6 036,00	60 360,00	12 072,00
Лот 2	467 280,00	46 728,00	23 364,00	233 640,00	46 728,00

Стоимость земельного участка является фиксированной.

### **2.2. Установить следующие условия приватизации:**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах** – 10 октября 2024 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах** – 05 ноября 2024 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Форма подачи заявки на участие в торгах** – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части



электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками торгов** – 06 ноября 2024 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 8 ноября 2024 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем** (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 15 ноября 2024 г.

**Срок оплаты приобретаемого имущества** (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 05 декабря 2024 г.

Голосовали: «За» \_\_\_\_ чел. «Против» \_\_\_\_ чел. «Воздержались» \_\_\_\_ чел.

**Особое мнение членов комиссии:** \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий \_\_\_\_\_ Поздеев Н.Н.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ Колесникова Ю.М.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шутова И.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Горбунова Н. П.

\_\_\_\_\_ Зеленская О.Ю.

\_\_\_\_\_ Касаткина В.Р.

\_\_\_\_\_ Колпакова О.Л.

\_\_\_\_\_ Котельникова Е.А.

\_\_\_\_\_ Мальцева Н.А.

\_\_\_\_\_ Степанова Е. М.



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637691			
Кадастровый номер:	59:18:0010109:871		
Номер кадастрового квартала:	59:18:0010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15367; Условный номер 59-59-05/041/2010-317		
Местоположение:	Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул.Леонова, д.3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	73	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Жилое здание		
Кадастровая стоимость, руб.:	537519.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:18:0010109:117, 59:18:0010109:1200		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637691

Кадастровый номер:

59:18:0010109:871

Получатель выписки:

Колесникова Юлия Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГАДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637691

Кадастровый номер: 59:18:0010109:871

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Добрянский городской округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0010109:871-59/089/2022-2 23.11.2022 15:12:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

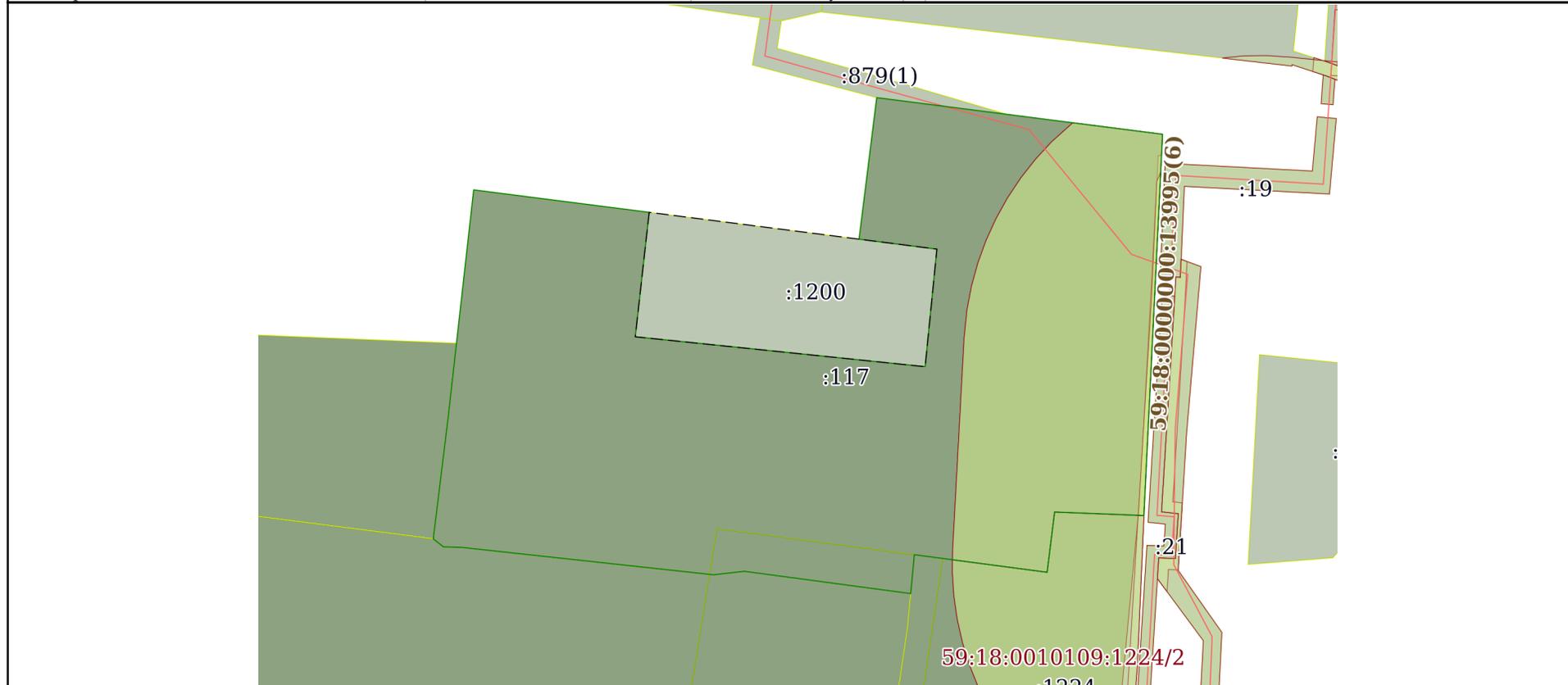
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637691			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:871	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682	
Кадастровый номер:	59:18:0730101:1482
Номер кадастрового квартала:	59:18:0730101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-05/017/2009-156
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Пермское, ул. Зубкова, д.8
Площадь:	408.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание стационара больницы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1902
Кадастровая стоимость, руб.:	1327573.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:18:0730101:1831
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682			
Кадастровый номер:	59:18:0730101:1482		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Постникова Светлана Александровна, СНИЛС 05159629372, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2019 № 31/2019, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2020		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Колесникова Юлия Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

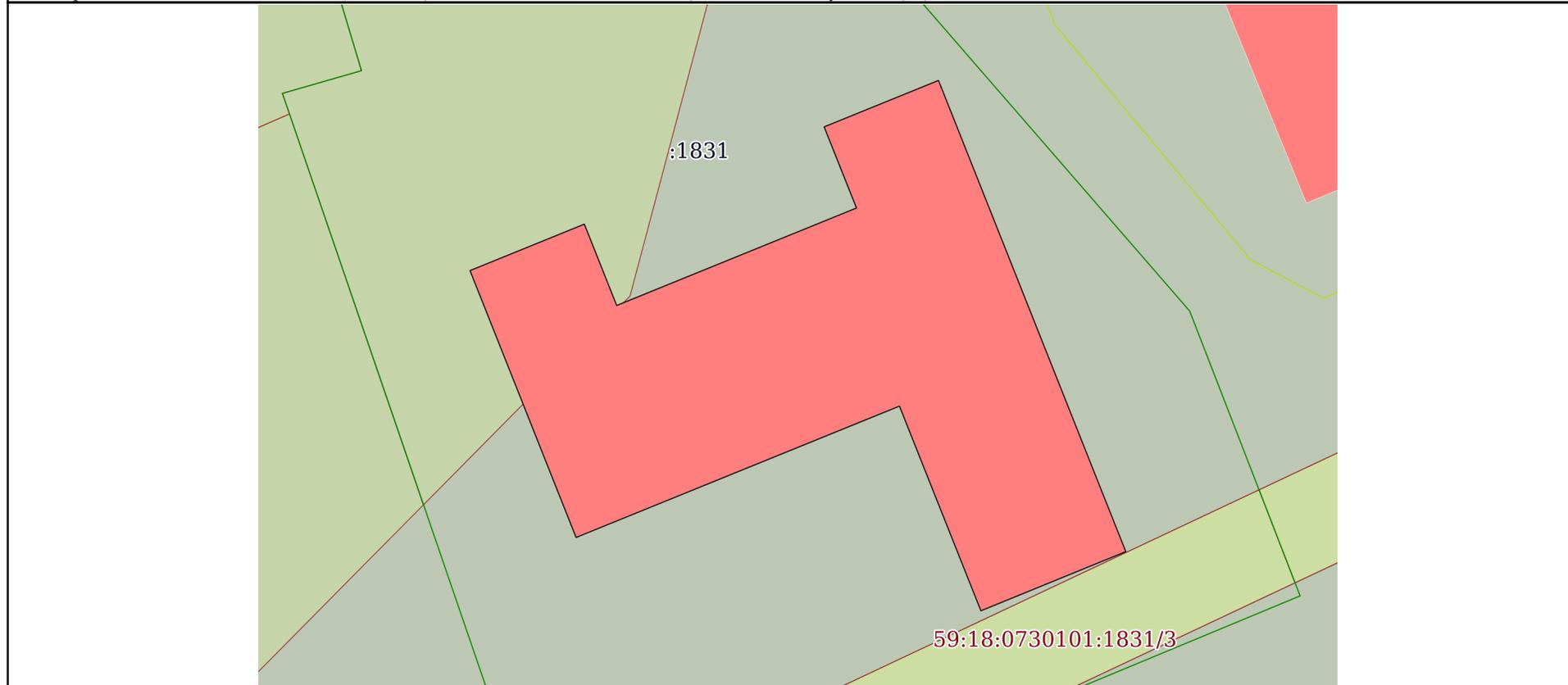
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1482	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Добрянский городской округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0730101:1482-59/094/2022-2 23.12.2022 12:55:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1482	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1482	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-59 зона 2 Пермский край

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	596660.02	2265612.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	596662.35	2265618.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	596658.27	2265620.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	596663.16	2265632.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	596667.23	2265630.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	596669.56	2265636.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	596645.92	2265646.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	596642.95	2265638.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	596653.22	2265634.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	596646.63	2265618.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	596660.02	2265612.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1482	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637682

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1482

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679	
Кадастровый номер:	59:18:0730101:1831
Номер кадастрового квартала:	59:18:0730101
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское
Площадь:	2093 +/- 9.26
Кадастровая стоимость, руб.:	262206.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0730101:1482
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:0730101:399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	здравоохранение
Сведения о кадастровом инженерере:	Щепелев Александр Владимирович, СНИЛС 060-580-331 33, договор на выполнение кадастровых работ от 15.05.2020 № МК-92/2020, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.183 от 27.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна реки Косьва установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна р.Косьва на территории Пермского края, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 13.11.2017, номер решения: СЭД-30-01-02-1723, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		59:18-6.463 от 12.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Общий режим охраны и использования ООПТ установлен в разделе IV Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.03.2019 N СЭД-30-01-02-328 (ред. от 24.08.2020) "Об утверждении положений о государственных природных биологических заказниках Пермского края", в соответствии с которым на территории заказника запрещаются: 1. все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов; 2. натаска и нагонка собак; 3. промышленное рыболовство; 4. мелиоративные и ирригационные работы; 5. взрывные работы; 6. размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов; 7. захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов; 8. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 9. рубка лесных насаждений с 1 апреля до 1 июня; 10. проезд и стоянка автотранспортных средств граждан и юридических лиц вне дорог общего пользования, за исключением граждан и юридических лиц, чье пребывание в заказнике связано с производственной деятельностью и (или) являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, расположенных в границах заказника, а также должностных лиц государственных органов и государственных учреждений при выполнении ими служебных обязанностей; 11. промысловая заготовка грибов, ягод, лекарственных растений и недревесных лесных ресурсов; 12. проведение сплошных рубок лесных насаждений в радиусе 300 м вокруг глухариних токов; 13. проведение сплошных рубок лесных насаждений шириной 100 м по каждому берегу реки или водоема, заселенных бобрами; 14. выпас и прогон скота в полосе водно-болотных угодий, а также в местах гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи с 15 апреля по 15 июня; 15. любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам., вид/наименование: Особо охраняемая природная территория регионального значения Государственный природный биологический заказник Пермского края "Пожвинский", тип: Территория особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 20.03.2019, номер решения: СЭД-30-01-02-328, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 2. дата решения: 27.08.2020, номер решения: 617-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ 3. дата решения: 19.10.2000, номер решения: 272, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Пермской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.182 от 23.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1)	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Водоохранная зона бассейна р.Косьва на территории Пермского края, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 13.11.2017, номер решения: СЭД-30-01-02-1723, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер:

59:18:0730101:1831

прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; указ "Об образовании заказников "Белогорский", "Пожвинский" и упразднении заказника "Юговской"" (в ред. Указа губернатора Пермской области №128 от 17.08.2005, Постановления Правительства Пермского края от 23.06.2014 г. № 519-п) от 19.10.2000 № 272 выдан: Губернатор Пермской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия «Церковь Богоявления» от 18.05.2018 № СЭД-55-01-05-181 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 14.07.2021 № 1392 выдан: Администрация Добрянского городского округа; постановление о внесении изменения в постановление администрации Добрянского муниципального района от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 02.06.2023 № 1648 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Постановление о внесении изменений в постановление администрации Добрянского городского округа от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 22.06.2023 № 1893 выдан: Администрация Добрянского городского округа .	
Получатель выписки:		Колесникова Юлия Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Добрянский городской округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0730101:1831-59/094/2020-1 04.06.2020 20:08:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

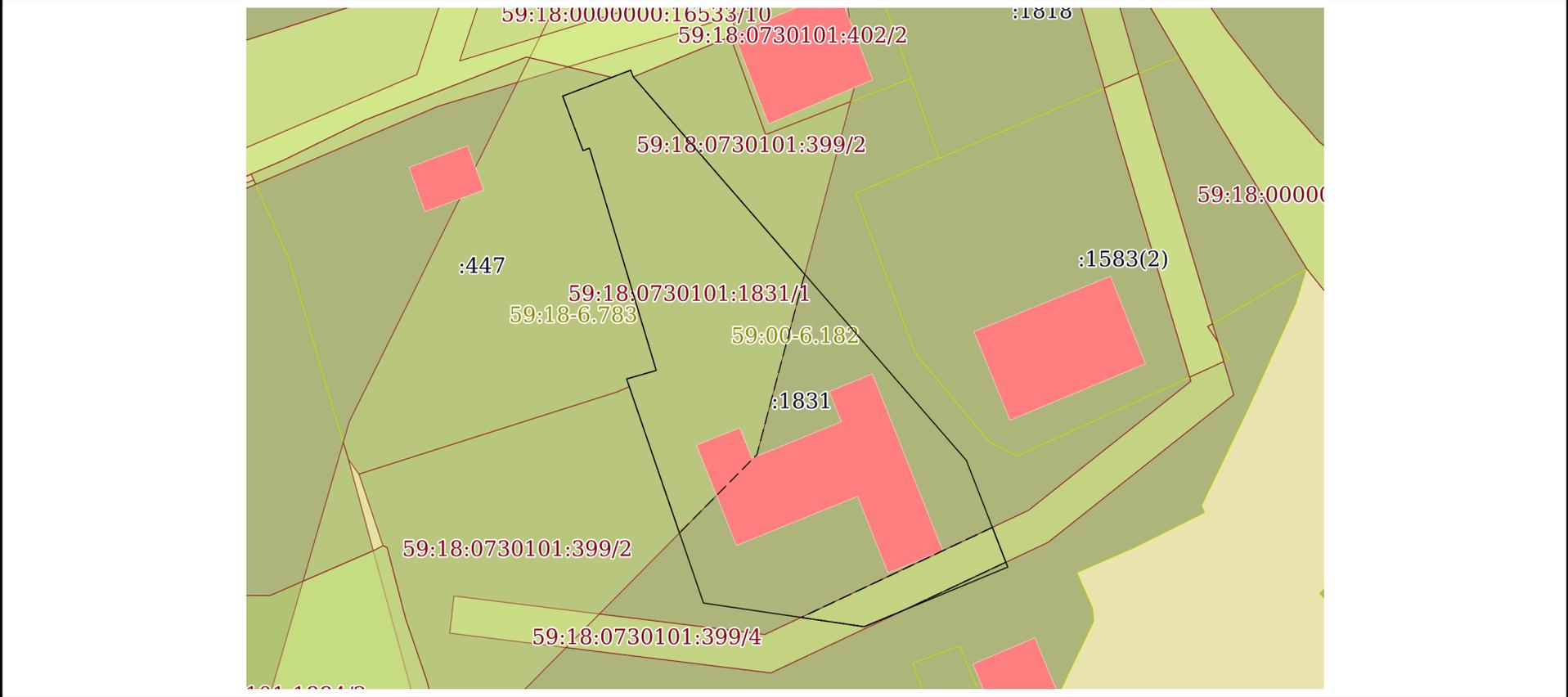
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1831

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°18.1'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°57.7'	0.97	данные отсутствуют	59:18:0000000:16533(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°43.4'	68.38	данные отсутствуют	59:18:0730101:399	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°36.1'	15.35	данные отсутствуют	59:18:0730101:399	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°39.4'	21.02	данные отсутствуют	59:18:0730101:399	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°17.3'	21.99	данные отсутствуют	59:18:0730101:399	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°52.9'	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°7.8'	4.17	данные отсутствуют	59:18:0730101:447	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	343°7.1'	31.13	данные отсутствуют	59:18:0730101:447	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	249°13.7'	0.93	данные отсутствуют	59:18:0730101:447	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	339°17.3'	7.8	данные отсутствуют	59:18:0730101:447	адрес отсутствует

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596706.81	2265594.82	-	0.1
2	596710.29	2265604.03	-	0.1
3	596709.38	2265604.38	-	0.1
4	596657.99	2265649.49	-	0.1
5	596643.7	2265655.09	-	0.1
6	596635.71	2265635.65	-	0.1
7	596638.88	2265613.89	-	0.1
8	596668.91	2265603.48	-	0.1
9	596670.05	2265607.49	-	0.1
10	596699.84	2265598.45	-	0.1
11	596699.51	2265597.58	-	0.1
1	596706.81	2265594.82	-	0.1

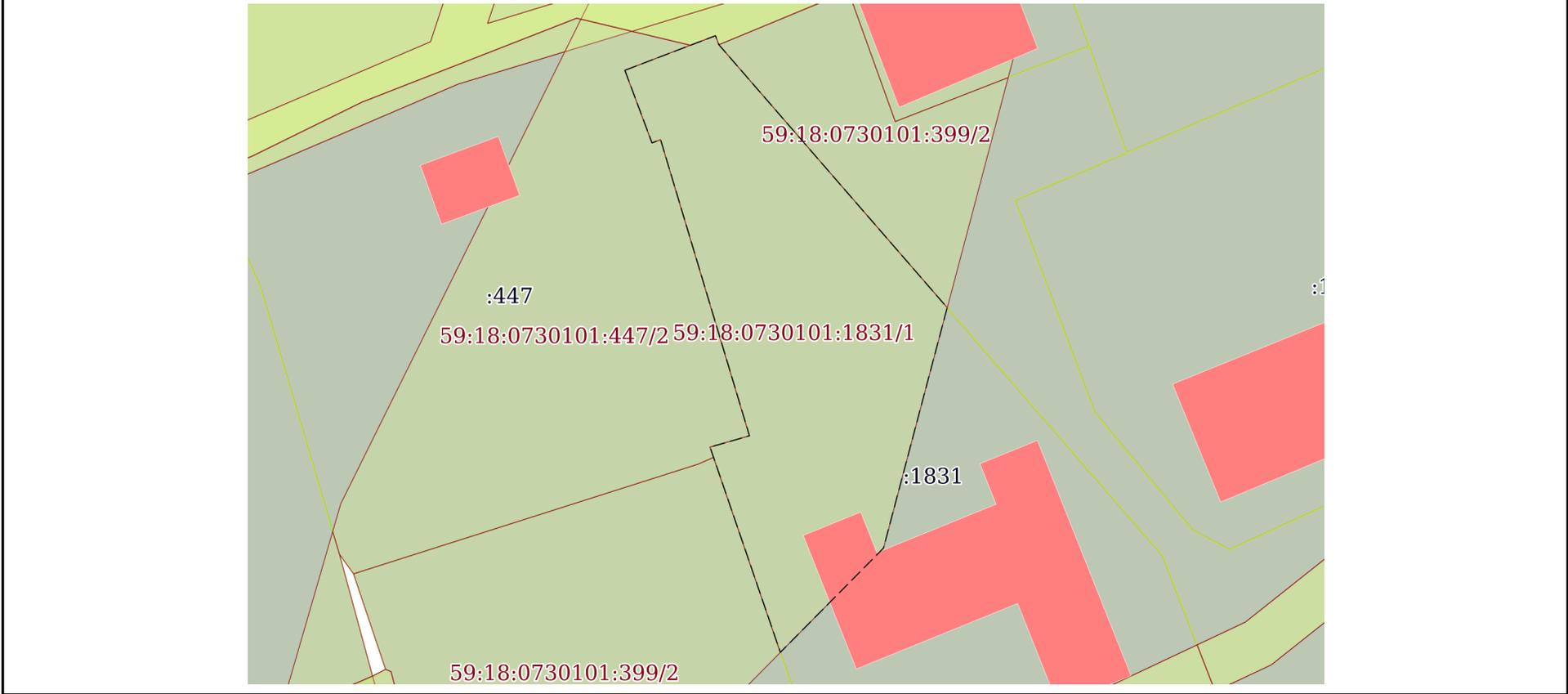
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

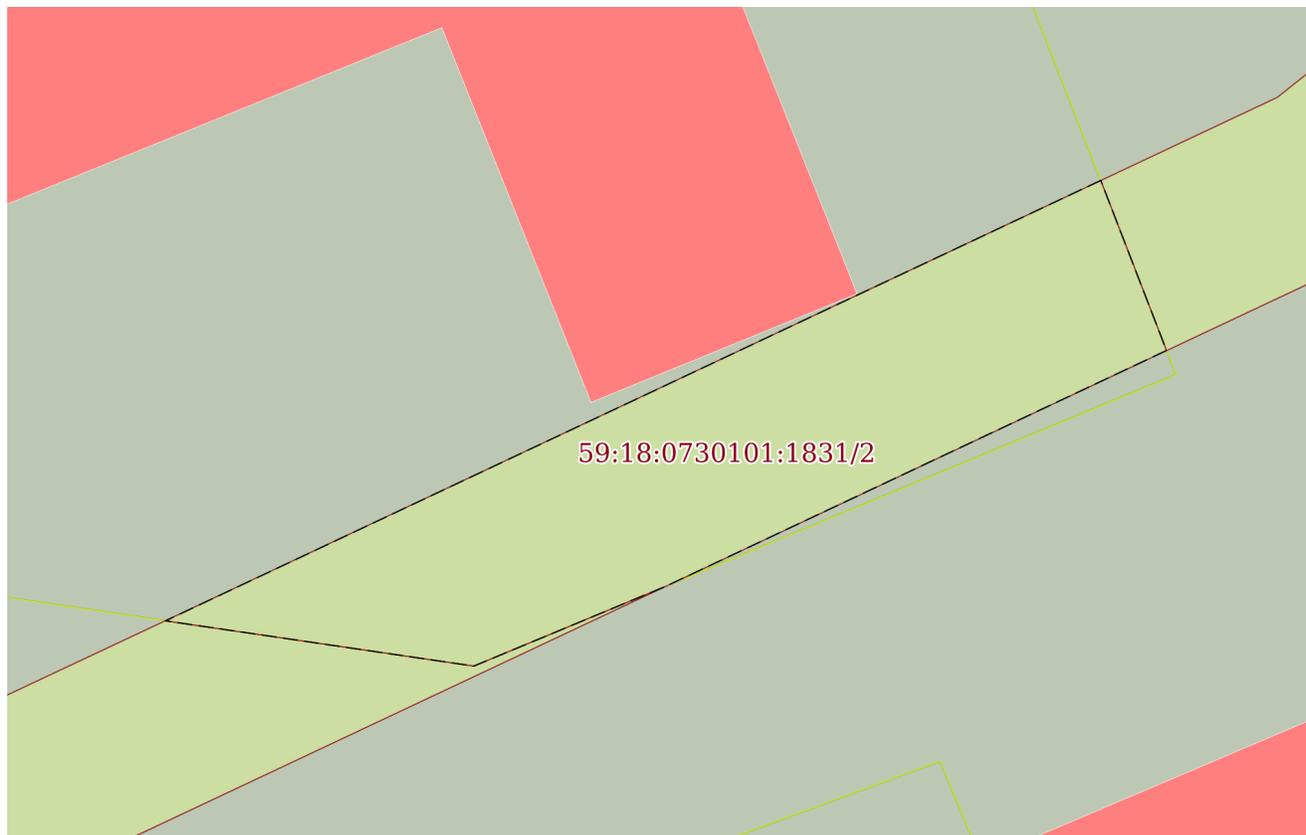
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер:

59:18:0730101:1831

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

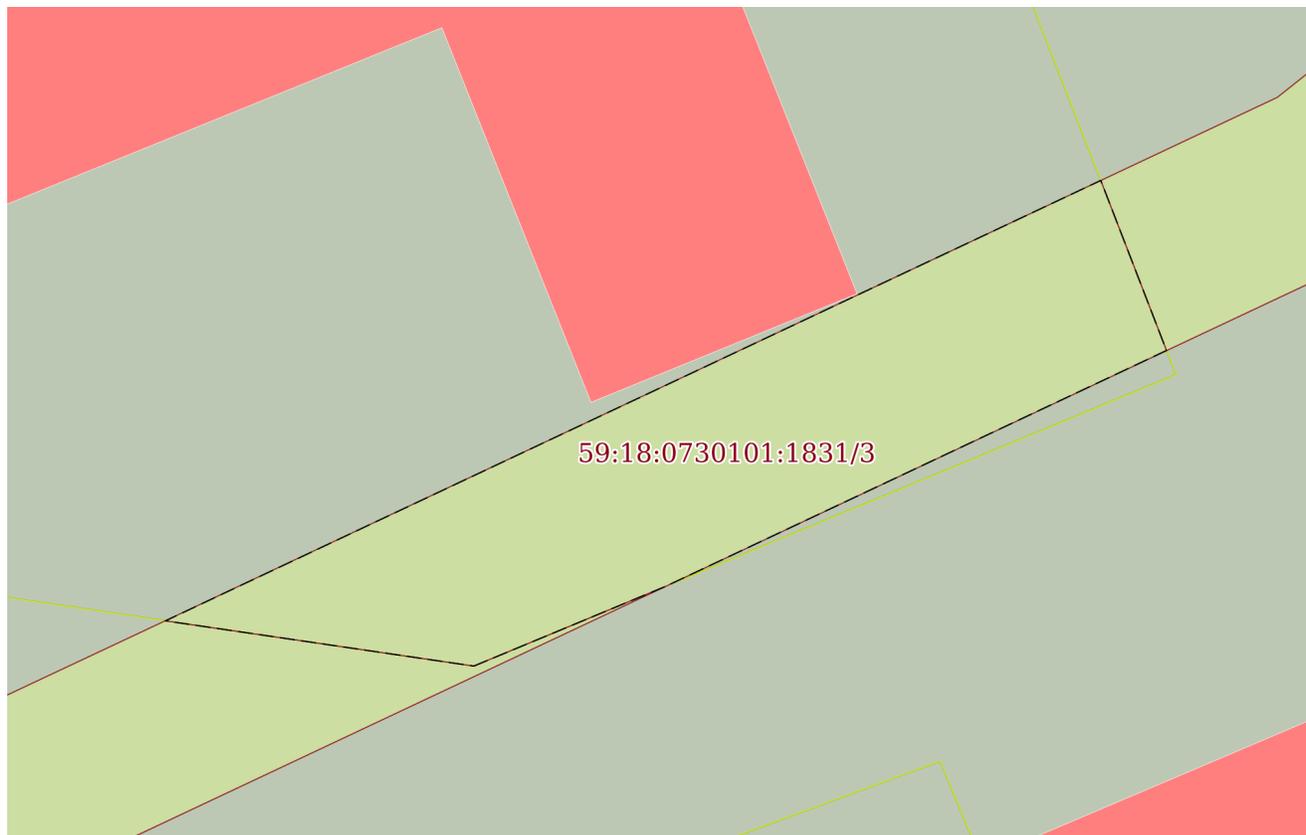
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер:

59:18:0730101:1831

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:18:0730101:1831/1	971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия «Церковь Богоявления» от 18.05.2018 № СЭД-55-01-05-181 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования границ защитной зоны объекта культурного наследия наследия – памятника «Церковь Богоявления», установлен в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. ; Реестровый номер границы: 59:18-6.783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия наследия – памятника «Церковь Богоявления»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
59:18:0730101:1831/2	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер:

59:18:0730101:1831

		<p>предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:18-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф. №1, БЫТ ОТ ТП-163, ВЛ-0,4кВ Ф. №1 ОТ ТП-189; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
59:18:0730101:1831/3	122	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 14.07.2021 № 1392 выдан: Администрация Добрянского городского округа; постановление о внесении изменения в постановление администрации Добрянского муниципального района от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 02.06.2023 № 1648 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Постановление о внесении изменений в постановление администрации Добрянского городского округа от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 22.06.2023 № 1893 выдан: Администрация Добрянского городского округа ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1831

		от ТП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению администрации Добрянского городского округа от 14.07.2021 г. № 1392 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес ОАО «МРСК Урала»: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140. Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48. Адрес электронной почты ОАО «МРСК Урала»: perm@gosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт от ТП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189; Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна реки Косьва установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1831

		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6.183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна р.Косьва на территории Пермского края; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; указ "Об образовании заказников "Белогорский", "Пожвинский" и упразднении заказника "Юговской"" (в ред. Указа губернатора Пермской области №128 от 17.08.2005, Постановления Правительства Пермского края от 23.06.2014 г. № 519-п) от 19.10.2000 № 272 выдан: Губернатор Пермской области; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Пожвинский" на территории Добрянского муниципального района Пермского края запрещена любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе: 1.1. все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов; 1.2. натаска и нагонка собак; 1.3. промышленное рыболовство; 1.4. мелиоративные и ирригационные работы; 1.5. взрывные работы; 1.6. размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов; 1.7. захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов; 1.8. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 1.9. рубка леса с 1 апреля до 1 июня; 1.10. проезд и стоянка автотранспортных средств граждан и юридических лиц вне дорог общего пользования, за исключением граждан и юридических лиц, чье пребывание в заказниках связано с производственной деятельностью и(или) являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, расположенных в границах заказника, а также должностных лиц государственных органов и государственных учреждений при выполнении ими служебных обязанностей; 1.11. промысловая заготовка грибов, ягод, лекарственных растений и недревесных лесных ресурсов; 1.12. проведение сплошных рубок лесных насаждений в радиусе 300 м вокруг глухариных токов; 1.13. проведение сплошных рубок лесных насаждений шириной 100 м по каждому берегу реки или водоема, заселенных бобрами; 1.14. выпас и прогон скота в полосе водно-болотных угодий, а также в местах гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи с 15 апреля по 15 июня. 2. Проведение рубок лесных

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1831

		<p>насаждений разрешается с учетом требований "статьи 103" Лесного кодекса Российской Федерации и "Приказа" Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 181 "Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях". 3. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка полезных ископаемых, проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств, а также строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на территории заказников, связанные с вырубкой массивов леса, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.; Реестровый номер границы: 59:18-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Особо охраняемая природная территория регионального значения Государственный природный биологический заказник Пермского края "Пожвинский"; Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна р.Косьва на территории Пермского края; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679			
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596706.81	2265594.82	-	-
2	596710.29	2265604.03	-	-
3	596709.38	2265604.38	-	-
4	596682.94	2265627.59	-	-
5	596658.75	2265621.11	-	-
6	596648.27	2265610.63	-	-
7	596668.91	2265603.48	-	-
8	596670.05	2265607.49	-	-
9	596699.84	2265598.45	-	-
10	596699.51	2265597.58	-	-
1	596706.81	2265594.82	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679

Кадастровый номер: 59:18:0730101:1831

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596649.02	2265653.01	-	-
2	596644.36	2265654.83	-	-
3	596637.89	2265640.95	-	-
4	596635.71	2265635.65	-	-
5	596636.95	2265627.11	-	-
6	596649.02	2265653.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637679				
Кадастровый номер:		59:18:0730101:1831		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:18:0730101:1831/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596635.71	2265635.65	-	-
2	596636.95	2265627.11	-	-
3	596649.02	2265653.01	-	-
4	596644.36	2265654.83	-	-
5	596637.89	2265640.95	-	-
6	596635.71	2265635.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701	
Кадастровый номер:	59:18:0010109:1200
Номер кадастрового квартала:	59:18:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова
Площадь:	4000 +/- 14.1
Кадастровая стоимость, руб.:	2103825.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0010109:871
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:0010109:117
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженерере:	Щепелев Александр Владимирович, СНИЛС 060-580-331 33, договор на выполнение кадастровых работ от 06.04.2018 № 8-2018, дата завершения кадастровых работ: 05.06.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Добрянского муниципального района Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	
		участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0010109:117. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Колесникова Юлия Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Добрянский городской округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0010109:1200-59/095/2023-3 14.06.2023 09:32:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701

Кадастровый номер: 59:18:0010109:1200

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°12.8'	71.52	данные отсутствуют	59:18:0010109:1221, 59:18:0010109:117	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°12.7'	26.53	данные отсутствуют	59:18:0010109:1221, 59:18:0010109:117	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°45.9'	39.52	данные отсутствуют	59:18:0010109:1221, 59:18:0010109:117	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	275°49.6'	98.51	данные отсутствуют	59:18:0010109:1221, 59:18:0010109:117	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	6°26.5'	41.89	данные отсутствуют	59:18:0010109:1221, 59:18:0010109:117	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239637701			
Кадастровый номер:		59:18:0010109:1200	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59 зона 2 Пермский край				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571276.45	2242319.7	-	0.1
2	571267.47	2242390.65	-	0.1
3	571264.14	2242416.97	-	0.1
4	571224.82	2242413	-	0.1
5	571234.82	2242315	-	0.1
1	571276.45	2242319.7	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

