



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2022

№ 1917

г.Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 г. № 566 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 11 июля 2022 г. № 20-П и от 13 июля 2022 г. № 21-П администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот 1: 1 этаж 2-этажного кирпичного здания (лит. А), 1968 года завершения строительства, общей площадью 279,3 кв. м, с кадастровым номером 59:18:0010602:3311, с долей в праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010602:2949, 59:18:0010602:2950, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский округ, г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 23.

Начальная цена – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

1.2. Лот 2: Нежилое здание административно-хозяйственных и общественных учреждения и организации, общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0010604:819 – 176 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0010604:1 площадью 1209,5 кв. м, категория



земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 39а.

Начальная цена - 7 968 300 (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, посредством проведения торгов в виде публичного предложения:

2.1. Лот 1: Нежилое помещение с долей 1/3 в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а (подвал). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 - 165,0 кв. м, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв. м.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 1 148 000 (один миллион сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 114 800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 574 000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. Лот 2: Нежилое помещение с долей 2/3 в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а (1 этаж). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:4926 - 335,8 кв. м, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв. м.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 333 000 (два миллиона триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 233 300 (двести тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 166 650 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 666 500 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Лот 3: Картофелехранилище на 200 т, в том числе навес, год завершения строительства – 1984, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок площадью 5134 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 1 907 000 (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 190 700 (сто девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 95 350 (девяносто пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 953 500 (девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Лот 4: Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок площадью 5032 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 008 000 (два миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 200 800 (двести тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 100 400 (сто тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.5. Лот 5: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок площадью 4598 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 206 000 (двести шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Лот 6: Нежилое брусчатое здание (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: д. Липово, ул. Молодежная, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м. Земельный участок площадью 548 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов

здравоохранения (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:0520101:1256.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 244 000 (двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

2.7. Лот 7: Нежилое здание (амбулатория) с земельным участком, расположенные по адресу: с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м. Земельный участок площадью 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения врачебной амбулатории, кадастровый номер 59:18:0730101:1583.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 438 000 (четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 43 800 (сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.8. Лот 8: Нежилое помещение (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 8. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м. Земельный участок площадью 645 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:1360101:2017.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 21 100 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 105 500 (сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.9. Лот 9: Нежилое брусчатое здание – магазин: кадастровый номер 59:18:1250101:647, назначение – нежилое, площадь – 156,4 кв. м; с земельным

участком с кадастровым номером 59:18:1250101:1845 общей площадью 400 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Усть-Гаревая, ул. Заводская, д. 10.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 5 800 (пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.10. Лот 10: Нежилое здание стационара больницы: кадастровый номер 59:18:0730101:1482, назначение – нежилое, площадь – 408,1 кв. м; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, общей площадью 2093 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 300 (четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 7 150 (семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

2.11. Лот 11: Нежилое здание – библиотека: кадастровый номер 59:18:1360101:881, назначение - нежилое, площадь - 38,8 кв. м; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:1360101:2191, общей площадью 400 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 11а.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 3 780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.12. Лот 12: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт: кадастровый номер 59:18:0270101:1079, назначение - нежилое, площадь -

57,2 кв. м; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0270101:1121 общей площадью 476 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 142 200 (сто сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 220 (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 7 110 (семь тысяч сто десять) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 71 100 (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

2.13. Лот 13: Объект незавершенного строительства, степень готовности 50 % с земельным участком площадью 4000 кв. м, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 59:18:0010109:1200, по адресу: г. Добрянка, ул. Леонова, 3. В том числе: бетонная площадка, литера Г, пл. 560 кв. м; ВЛ-0,4, литера Сэ, наружные сети эл/снабжения, прот. 322,44 м, в т.ч. железобетонные опоры 7 шт.; сеть наружного освещения, литера Сн.о, в т.ч. железобетонные опоры - 4 шт., светильники РО-05*400—003 - 4 шт.

Цена первоначального предложения (с НДС) - 898 900 (восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 89 890 (восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 44 945 (сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – 449 450 (четыреста сорок девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время проведения продажи – 29 августа 2022 года в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК);

срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 25 сентября 2022 года.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 20-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 207

11 июня 2022 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Бердникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Шепелева К.М. – инженер 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П., Дроздова М.А., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Зеленская О.Ю., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В.

Присутствует 8 членов комиссии из 16, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот 1: 1 этаж 2-х этажного кирпичного здания (лит. А), 1968 года завершения строительства, общей площадью 279,3 кв.м., с кадастровым номером 59:18:0010602:3311, с долей в праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010602:2949, 59:18:0010602:2950, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский округ, г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 23.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1538/02 А от 14.03.2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 8), составляет **3 200 000** (три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 533 333,33 руб.

Аукцион назначенный на 20 июня 2022 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот 2: Нежилое здание административно- хозяйственных и общественных учреждения и организации, общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0010604:819 – 176 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0010604:1, площадью 1209,5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,



вид разрешенного использования: деловое управление, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 39а.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1791/01 от 21.04.2022 г., выполненного ООО «Прайм Консалтинг» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17-143), составляет **7 968 300** (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 181 000 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС 20% - 1 297 883,33 руб.

Обременения: Публичный сервитут, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление администрации Добрянского района от 01.08.2003 № 1254.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 19.08.2009 № 5918/101/09-3041 выдан: ООО "ДИКЦ".

Сервитут, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление администрации Добрянского района от 14.08.2009 № 265.

Аукцион назначенный на 20 июня 2022 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Слушали: Шепелеву К.М.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. №171, решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 года № 566 (в ред. от 27 декабря 2021 г. № 586, от 24 февраля 2022 г. № 609, от 28.04.2022 г. № 636) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год»

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС)	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (20 % начальной цены)
Лот 1	3 200 000,00	160 000,00	640 000,00
Лот 2	7 968 300,00	398 415,00	1 593 660,00



2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 июля 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 августа 2022 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 26 августа 2022 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 августа 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 05 сентября 2022 г.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 25 сентября 2022 г.

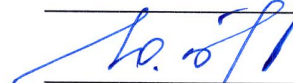
Голосовали: «За» 4 чел. «Против» — чел. «Воздержались» — чел.

Особое мнение членов комиссии: отсутствует.

Подписи членов комиссии:
Председательствующий

 Поздеев Н.Н.

Заместитель председателя

 Бердникова Ю.М.

Секретарь комиссии

 Шепелева К.М.

Члены комиссии

 Горбунова Н. П.


отсутствует Дроздова М.А.

 Касаткина В.Р.

 Колпакова О.Л.

отсутствует Корякин А.А.

 Котельникова Е.А.

 Зеленская О.Ю.



отсутствует Мальцева Н.А.

отсутствует Назаров В.А.

отсутствует Подшивалов П.Н.

отсутствует Степанов В.А.

отсутствует Степанова Е. М.

отсутствует Федорец С.В.



Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 21-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 207

13 июля 2022 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Бердникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Шепелева К.М. – инженер 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П. Дроздова М.А., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Зеленская О.Ю., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В.

Присутствует 8 членов комиссии из 16, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения торгов в виде публичного предложения.

Характеристика, описание объектов:

Лот 1: Нежилое помещение с долей 1/3 в праве собственности на земельный участок, Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д.6а (подвал). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 - 165,0 кв.м., общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв.м..

Лот 2: Нежилое помещение с долей 2/3 в праве собственности на земельный участок, Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д.6а (1 этаж). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:4926 - 335,8 кв.м., общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв.м..

Лот 3: Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок, площадью 5134 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Лот 4: Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка.



Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок, площадью 5032 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Лот 5: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок, площадью 4598 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Лот 6: Нежилое брусчатое здание (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: д. Липово, ул. Молодежная, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м. Земельный участок, площадью 548 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:0520101:1256.

Лот 7: Нежилое здание (амбулатория) с земельным участком, расположенные по адресу: с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м. Земельный участок, площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории, кадастровый номер 59:18:0730101:1583.

Лот 8: Нежилое помещение (ФАП) с земельным участком по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 8. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м. Земельный участок, площадью 645 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:1360101:2017.

К продаже на аукционе, назначенном на 30 марта 2022 года и на 23 мая 2022 года, продаже посредством публичного предложения, назначенной на 12 июля 2022 года, было предложено муниципальное имущество Добрянского городского округа. В связи с признанием торгов несостоявшимися, предлагается осуществить продажу имущества посредством публичного предложения.

Лот 9: Нежилое брусчатое здание – магазин: кадастровый номер 59:18:1250101:647, назначение - нежилое, площадь - 156,4 кв. м.; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:1250101:1845, общей площадью 400 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Усть-Гаревая, ул. Заводская, д. 10.

Лот 10: Нежилое здание стационара больницы: кадастровый номер 59:18:0730101:1482, назначение - нежилое, площадь - 408,1 кв. м.; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, общей площадью 2093 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8.

Лот 11: Нежилое здание – библиотека: кадастровый номер 59:18:1360101:881, назначение - нежилое, площадь - 38,8 кв.м.; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:1360101:2191, общей площадью 400 кв.м, категория земель – земли



населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 11а.

Лот 12: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт: кадастровый номер 59:18:0270101:1079, назначение - нежилое, площадь - 57,2 кв.м.; с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, общей площадью 476 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а.

К продаже на аукционе, назначенном на 26 апреля 2022 года, продаже посредством публичного предложения, назначенной на 20 июня 2022 года, было предложено муниципальное имущество Добрянского городского округа. В связи с признанием торгов несостоявшимися, предлагается осуществить продажу имущества посредством публичного предложения.

Лот 13: Объект незавершенного строительства, степень готовности 50% с земельным участком, площадью 4000 кв. м, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 59:18:0010109:1200, по адресу: г.Добрянка, ул. Леонова, 3. В том числе: бетонная площадка, литера Г, пл. 560 кв. м; ВЛ-0,4, литера Сэ, наружные сети эл/снабжения, прот. 322,44 м., в т.ч. железобетонные опоры 7 шт; сеть наружного освещения, литера Сн.о, в т.ч. железобетонные опоры 4 шт., светильники РО-05*400—003 4 шт.

К продаже на аукционе, назначенном на 20 июня 2022 года было предложено муниципальное имущество Добрянского городского округа. В связи с признанием торгов несостоявшимися, предлагается осуществить продажу имущества посредством публичного предложения.

Слушали: Шепелеву К.М.

Решили:

1. В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществить приватизацию имущества **посредством публичного предложения.**

2. Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. №171, решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 года № 566 (в ред. от 27 декабря 2021 г. № 586, от 24 февраля 2022 г. № 609, от 28 апреля 2022 г. № 636) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год»:



2.1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: продажа имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС)	Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») (10 % от начальной цены)	Величина повышения цены в случае проведения аукциона («Шаг аукциона») (не более 5 % начальной цены продажи)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («Цена отсечения») (не менее 50 % от начальной цены)	Размер задатка (20 % от начальной цены)
Лот 1	1 148 000,00	114 800,00	57 400,00	574 000,00	229 600,00
Лот 2	2 333 000,00	233 300,00	116 650,00	1 166 500,00	466 600,00
Лот 3	1 907 000,00	190 700,00	95 350,00	953 500,00	381 400,00
Лот 4	2 008 000,00	200 800,00	100 400,00	1 004 000,00	401 600,00
Лот 5	2 060 000,00	206 000,00	103 000,00	1 030 000,00	412 000,00
Лот 6	244 000,00	24 400,00	12 200,00	122 000,00	48 800,00
Лот 7	438 000,00	43 800,00	21 900,00	219 000,00	87 600,00
Лот 8	211 000,00	21 100,00	10 550,00	105 500,00	42 200,00
Лот 9	116 000,00	11 600,00	5 800,00	58 000,00	23 200,00
Лот 10	143 000,00	14 300,00	7 150,00	71 500,00	28 600,00
Лот 11	75 600,00	7 560,00	3 780,00	37 800,00	15 120,00
Лот 12	142 200,00	14 220,00	7 110,00	71 100,00	28 440,00
Лот 13	898 900,00	89 890,00	44 945,00	449 450,00	179 780,00

2.2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 июля 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 августа 2022 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 26 августа 2022 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 августа 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).



Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 05 сентября 2022 г.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 25 сентября 2022 г.

Голосовали: «За» 8 чел. «Против» — чел. «Воздержались» — чел.

Особое мнение членов комиссии: отсутствует.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии

[Подпись] Моздеев Н.Н.

[Подпись] Бердникова Ю.М.

[Подпись] Шепелева К.М.

[Подпись] Горбунова Н. П.

отсутствует Дроздова М.А.

[Подпись] Касаткина В.Р.

[Подпись] Колпакова О.Л.

отсутствует Корякин А.А.

[Подпись] Котельникова Е.А.

[Подпись] Зеленская О.Ю.

отсутствует Мальцева Н.А.

отсутствует Назаров В.А.

отсутствует Подшивалов П.Н.

отсутствует Степанов В.А.

отсутствует Степанова Е. М.

отсутствует Федорец С.В.

