



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022

№ 1357

г.Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 г. № 566 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 24 мая 2022 г. № 14-П

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, посредством проведения торгов в виде публичного предложения:

1.1. Лот 1: Нежилое помещение с долей 1/3 в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а (подвал). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 - 165,0 кв. м, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв. м.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 1 148 000 (один миллион сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 114 800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;



Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 574 000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Лот 2: Нежилое помещение с долей 2/3 в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а (1 этаж). Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:4926 - 335,8 кв. м, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:8 - 516,0 кв. м.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 333 000 (два миллиона триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 233 300 (двести тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 166 650 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 666 500 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Лот 3: Картофелехранилище на 200 т, в том числе навес, год завершения строительства – 1984, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок, площадью 5134 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 1 907 000 (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 190 700 (сто девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 95 350 (девяносто пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 953 500 (девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Лот 4: Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок площадью 5032 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 008 000 (два миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 200 800 (двести тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 100 400 (сто тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.5. Лот 5: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок площадью 4598 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 206 000 (двести шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Лот 6: Нежилое брусчатое здание (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: д. Липово, ул. Молодежная, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м. Земельный участок площадью 548 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:0520101:1256.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 244 000 (двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

1.7. Лот 7: Нежилое здание (амбулатория) с земельным участком, расположенные по адресу: с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м. Земельный участок площадью 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения врачебной амбулатории, кадастровый номер 59:18:0730101:1583.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 438 000 (четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 43 800 (сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.8. Лот 8: Нежилое помещение (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 8. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м. Земельный участок площадью 645 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:1360101:2017.

Цена первоначального предложения (с НДС) – 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 21 100 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 105 500 (сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время проведения продажи – 12 июля 2022 г. в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК);

срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 06 августа 2022 г.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

